



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

Laudo de Avaliação

Nº 008/2026/COEng



Foto 1. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Vista frontal da edificação a partir do estacionamento. Foto em 04/02/2026.

Imóvel Urbano

Rua Rute de Souza Silva, Nº 1.156, CEP 78.557-557
Bairro Jardim Terra Rica – SINOP/ MT

Fevereiro
2026

LOCAL	CIDADE	NÚMERO
Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT	Sinop/ MT	L.A.008/2026/COEng

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrان.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

LAUDO DE AVALIAÇÃO 008/2026/COEng

Objeto

- Imóvel, matrícula nº 53.482 – LV 02 – Registro de Imóveis do 1º Ofício - Comarca de Sinop/ MT;
- Imóvel, matrícula nº 53.471 – LV 02 – Registro de Imóveis do 1º Ofício - Comarca de Sinop/ MT.

Objetivo

Determinação do valor de mercado dos imóveis urbano para locação de uma edificação destinado ao funcionamento da vistoria veicular da 19ª. CRT de Sinop no período mínimo de 12 meses.

Finalidade

Avaliação dos imóveis para locação pelo DETRAN do Estado do Mato Grosso para continuidade dos serviços de vistoria veicular da 19ª. CRT de Sinop.

Localização

Rua Rute de Souza Silva, nº 1.156 – Lote 21/10 – Quadra 16 – Bairro Jardim Terra Rica, Sinop - MT, CEP: 78.557-557

Área Terreno

1.205,00 m².

Área da Edificação/ Padrão Construtivo

152,64m²/ Padrão Comercial Alto sendo 76,32m² no pavimento superior.
503,34m²/ Padrão GI (Galpão Industrial).

Proprietário

Juliana Hoffstaeter.

Resultados da avaliação

Valor de mercado do imóvel R\$ 2.700.000,00 (Dois milhões e setecentos mil reais).

Avaliadora

Engenheira Civil, Letícia Muller Andres.

Cuiabá/ MT, 26 de fevereiro de 2026.



	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
---	---	---

1. SOLICITANTE

DETRAN/MT - Diretoria de Administração Sistêmica – DAS.

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado do imóvel para fins de locação durante o período mínimo de 12 meses.

3. FINALIDADE

Avaliação para locação pelo Departamento Estadual de Trânsito – DETRAN-MT no Município de Sinop/ MT, para continuidade dos serviços de vistoria veicular prestados pela 19ª CRT.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo se fundamenta no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- Na Certidão de Matrícula do imóvel apresentada.
- Nas informações constatadas “in loco” quando da vistoria ao imóvel, realizada no período vespertino do dia 04/02/2026, pela Eng. Civil Letícia Muller Andres e Eng. Eletricista Ana Cristina Kubo Almada.
- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores, compradores, intermediários, etc.).
- Conforme proposta de locação apresentado pelo proprietário ao DETRAN/ MT, os imóveis em questão são dois terrenos que fazem fundos um com o outro, com área total de 1.205,00 m² conforme registros de matrícula, contendo uma edificação comercial com a seguinte divisão interna: Pavimento térreo - 1 sala, 2 copas, 2 banheiros normais, 1 banheiro PDC e um barracão fechado e no 1º pavimento contendo 1 sala, 1 copa e 1 banheiro, com área construída total de 503,34 m². A edificação no padrão Sala Comercial tem forro de laje e gesso e com telhas termo acústicas; a edificação padrão Galpão Industrial tem cobertura com estrutura metálica, telhas termo acústicas e sem forração. A edificação apresenta fachada composta por pele de vidro, alvenaria rebocada e pintada, além de revestimento cerâmico. Internamente, possui alvenaria igualmente rebocada e pintada, com aplicação de revestimento



	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
---	--	---

nas áreas molhadas, onde o piso é em porcelanato. O barracão conta com piso em concreto armado, e, ao fundo da edificação, há pátio britado.

- Não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos analisados.
- Investigações envolvendo aspectos legais não fizeram parte do presente trabalho.
- Não fez parte do escopo do trabalho o levantamento de áreas e de confrontações através de instrumentos de medição.
- Eventuais divergências, se significativas, alteram os resultados deste trabalho.
- Na presente análise considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, e que o imóvel objeto estaria livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames.
- Este item se refere às limitações da avaliação, decorrentes da incoerência, da insuficiência ou da falta de informações disponível sobre o imóvel avaliado, é importante que todas as ressalvas sejam devidamente registradas.
- As informações obtidas durante a pesquisa de mercado foram tomadas como de boa-fé.
- Não estão contemplados neste estudo máquinas e/ ou equipamentos.
- Considerando a sua finalidade, esta avaliação tem prazo de validade limitado a dois anos de sua data de referência, conforme determinado no Art. 19 do Decreto N° 53.370, de 10 de junho de 2020.

5. PROPRIETÁRIO

Juliana Hoffstaeter.

6. ENDEREÇO

O imóvel está situado na Rua Rute de Souza Silva, nº 1.156 – Lote 10/21 – Quadra 16 – Bairro Jardim Terra Rica, Sinop - MT, CEP: 78.557-557., nas respectivas coordenadas geográficas: Latitude: 11°52'29.48"S e Longitude: 55°29'36.63"W.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

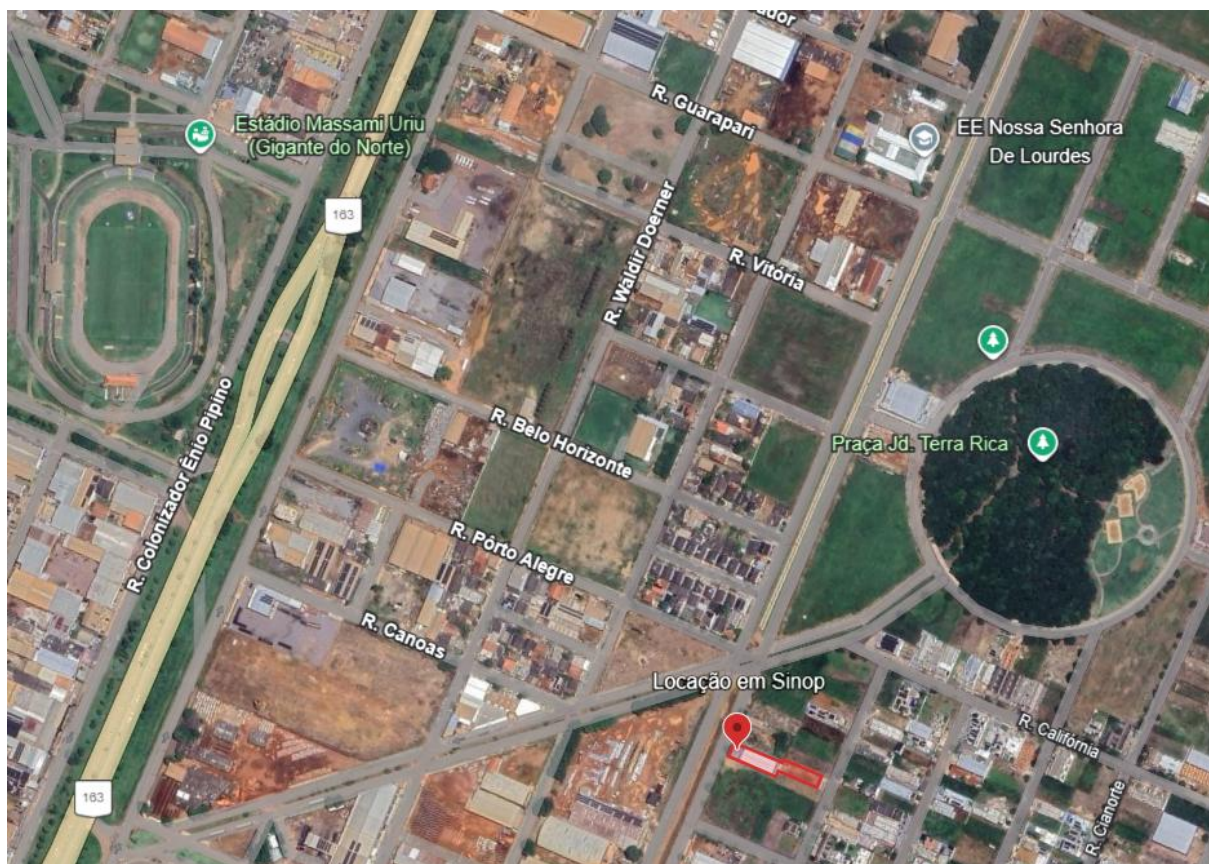


Imagem 1. Prédio para locação da vistoria veicular em Sinop/ MT – Localização do imóvel. Fonte: Google Earth em 23/02/2026.

7. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Identificação
- Imóvel, matrícula nº 53.482 – LV 02 – Registro de Imóveis do 1º Ofício; - Imóvel, matrícula nº 53.471 – LV 02 – Registro de Imóveis do 1º Ofício. Títulos e documentos da comarca de Sinop/ MT. Os imóveis em questão são dois terrenos que fazem fundos um com o outro, com área total de 1.205,00 m² conforme registros de matrícula, contendo uma edificação comercial com a seguinte divisão interna: Pavimento térreo - 1 sala, 2 copas, 2 banheiros normais, 1 banheiro PDC e um barracão fechado e no 1º pavimento contendo 1 sala, 1 copa e 1 banheiro, com área construída total de 503,34 m². A edificação no padrão Sala Comercial tem forro de laje e gesso e com telhas termo acústicas; a edificação padrão Galpão Industrial tem cobertura com estrutura metálica, telhas termo acústicas e sem forração. A edificação apresenta fachada composta por pele de vidro, alvenaria rebocada e pintada, além de revestimento cerâmico. Internamente, possui alvenaria igualmente rebocada e pintada, com aplicação de revestimento nas áreas molhadas, onde o piso é em porcelanato. O barracão conta com piso em concreto armado, e, ao fundo da edificação, há pátio britado.

Características da região e entorno
Atividade predominante: Edificações residenciais e comerciais
Padrão construtivo do entorno: Baixo () Normal (x) Alto ()
Zoneamento: Urbano

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrان.mt.gov.br>



	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
---	---	---

Tráfego de pedestres: Normal
Tráfego de veículos: Normal
Pavimentação do logradouro: (x) sim () Não
Pavimentação do passeio: (x) sim () Não
Infraestrutura: ☐ Acessibilidade ☒ Água potável ☒ Energia elétrica ☐ Esgoto pluvial ☐ Esgoto sanitário, ☐ Gás canalizado ☒ Iluminação pública ☐ Logradouro ☒ Meio fio/sarjetas ☒ Passeio público ☒ Pavimentação ☐ Sem infraestrutura ☒ Telefone
Serviços públicos: ☒ Coleta de lixo ☒ Comércio, ☒ Correios ☒ Educação ☒ Lazer ☒ Rede bancária ☒ Saúde, ☒ Segurança ☐ Sem serviços públicos, ☐ Transporte coletivo
Aspectos valorizantes: ☐ Clubes ☒ Comércio ☐ Empreendimentos ☐ Escolas ☐ Estações ☐ Hospital ☐ Mercados e ou supermercados ☐ Orla/praias/lagos ☐ Parques/prças ☐ Posto policial ☐ Posto saúde ☐ Sem influências valorizantes ☐ Shopping ☐ Universidades/faculdades ☐ Zona incorporação
Aspectos desvalorizantes: ☐ Aeroporto ☐ Área inundável ☐ Aterro sanitário ☐ Estação tratamento esgoto ☐ Indústria ☐ Presídio ☒ Sem aspectos desvalorizantes ☐ Sub-habitação ☐ Unidades carentes

Características do Imóvel	
Formato dos terrenos: Retangular	
Situação de quadra: Meio da quadra	
Cota: +/- 0,50 m para a rua da fachada principal	
Vegetação: Áreas sem vegetação	
Uso do solo: Comercial/ residencial	
Acesso: Logradouro	
Topografia: Plano	
Tipo de cercamento: ☐ Arame, ☐ Gradil, ☒ Muro, ☐ Sem cercamento, ☐ Tela	
Superfície: ☐ Alagadiça ☐ Arenoso ☐ Argiloso ☐ Com aterro ☐ Com entulhos, ☐ Pantanosa, ☒ Seca	
Área do terreno: 1.205,00 m ² , sendo 725,00 m ² do lote 21 e 480,00 m ² do lote 10.	
Confrontação da frente: Via pública/ Via pública	Confrontação lateral esquerda: Lote em solo natural/ Lote em solo natural
Confrontação lateral direita: Lote em solo natural/ Lote em solo natural	Confrontação dos fundos: Entre os mesmos, lote 10 e lote 21.

Condição de ocupação*	
☐ Ocupado	☒ Desocupado

*Conforme verificado na data de vistoria.

7.1 Benfeitorias



	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
---	---	---

7.1.1 Ficha de Vistoria

Benfeitoria 01 Descrição (Ex.: Casa A)	Idade aparente: Novo Padrão	Área Constr.= 655,98 m² Conservação	Nº de Pav: 2 Tipologia		
 Edificação Comercial	☐ Rústico	☒ Novo	☐ Apartamento		
	☐ Proletário	☐ Entre novo e regular	☐ Box		
	☐ Econômico	☐ Regular	☐ Casa		
	☐ Simples	☐ Entre regular e reparos simples	☒ Galpão		
	☐ Médio	☐ Reparos simples	☐ Sala Comercial		
	☒ Superior	☐ Entre reparos simples e importantes	☐ Pavimento		
	☐ Fino	☐ Reparos importantes	☒ Prédio		
	☐ Luxo	☐ Entre reparos importantes e s/ valor	☐ Terreno		
	☐ Outros	☐ Sem valor	☐ Outros		
Material Utilizado					
Piso	Forro	Telhado	Esquadrias	Rev. Fachada	Estrutura
☐ Madeira	☐ Madeira	☐ Cerâmica	☐ Alumínio	☒ Pintura	☐ Portante
☒ Porcelanato	☒ Laje	☐ Fibrocimento ondulado	☒ Ferro	☐ Tijolo à vista	☒ Concreto
☐ Cerâmica	☒ Gesso	☐ Fibrocimento estrutural	☐ Madeira	☐ Fulget	☐ Madeira
☐ Piso queimado	☐ Pvc	☐ Alumínio	☐ PVC	☒ Cerâmica	☐ Metálica
☐ Granitina	☐ Placas acústicas	☐ Galvanizado	☐ Outros	☐ Madeira	☐ N. Identificada
☐ Vinílico	☒ S/ forro	☒ Laje		☒ Vidro	☐ Pré moldado
☐ Contra piso	☐ Aglomerado	☒ Termo acústica		☐ Pedra	
☒ Concreto armado		☐ Telha de zinco		☐ Reboco chapisco	
☐ Outros		☐ Outros		☐ Outros	

7.1.2 Ficha de Vistoria – Bens de Patrimônios Históricos e Artísticos

Não é o caso

8. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

(Preencher a tabela marcando com X e colocando o texto em negrito)



	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
---	---	---

- | | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| - desempenho do mercado | ☐ desaquecido | ☐ normal | ☒ aquecido |
| - número de ofertas | ☒ baixo | ☐ médio | ☐ alto |
| - liquidez | ☐ baixa | ☒ média | ☐ alta |
| - absorção pelo mercado | ☐ demorada | ☐ normal | ☒ rápida |

9. METODOLOGIA

MÉTODO EVOLUTIVO: identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes com as depreciações.

$$VI = (VT + (VB * FD) * FC$$

FC – Fator de Comercialização: () calculado () justificado (**x**) arbitrado

10. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Onde:

VI – Valor do imóvel

Onde:

VI: Valor do Imóvel

VT: Valor do Terreno

VB: Valor das Benfeitorias (Edificações)

FD: Fator de Depreciação

FC: Fator de Comercialização: 1

11. AVALIAÇÃO DOS TERRENOS

11.1 **Valor dos Terrenos = R\$ 1.257.538,00 (Hum milhão e duzentos e cinquenta e sete mil e quinhentos e trinta e oito reais);**

12. EDIFICAÇÃO

a) Edificação Tipo Comercial Padrão Alto (CSL-8)



	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
---	--	---

- Estrutura em concreto armado, cobertura de laje e termo acústica, forro em gesso, alvenaria rebocada e pintada, revestimento porcelanato nas áreas molhadas, piso em porcelanato e concreto armado.

b) Muro

- Existente na divisa com os confrontantes, esquerdo, direito e fundos considerado de 2,00 m de altura, acabado com reboco e pintura;
- O imóvel compreende dois lotes que fazem fundos um com o outro, sendo a edificação nos confrontantes frontal e fundos com via pública, as divisas laterais direita esquerda com lotes em solo natural, sendo a edificação construída até os limites frontal e laterais do terreno e o pátio ao fundo da edificação com limites em muro;
- Contém equipamento de segurança (cerca elétrica e câmeras).

c) Pátio

- Existente ao fundo da edificação, em solo britado, com portão de acesso para a Rua Caxias do Sul.

CUB

Mês Referência Janeiro/ 2026 - Sinduscon – CSL-8 (Padrão Comercial Alto): R\$ 3.366,71/m².

Mês Referência Janeiro/ 2026 - Sinduscon – GI (Padrão Galpão Industrial): R\$ 1.647,35/ m²

Área Construída Padrão Comercial Alto - CSL-8: 152,64 m².

Área Construída Padrão Galpão Industria - GI: 503,34 m².

Valor da benfeitoria – VB

$$VB1 = 152,64 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 3.366,71/\text{m}^2 = \text{R\$ } 513.894,61$$

$$VB2 = 503,34 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 1.647,35/\text{m}^2 = \text{R\$ } 829.177,15$$

$$VB = \text{R\$ } 1.343.071,76$$

Depreciação Física

Conceito: Depreciação é a perda de valor sofrida por um bem. A de ordem física é decorrente do desgaste nas partes constitutivas desse bem.

Foi utilizado para essa avaliação o método de Ross-Heidecke que considera a idade e o estado de conservação do imóvel.



	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
---	---	---

Retira-se da tabela de Ross-Heidecke o Fator K e calcula-se o coeficiente de depreciação “d”: $d = (100 - k) / 100$.

Após a vistoria do imóvel foi estabelecido que o estado de conservação da construção necessita de reparos simples e importantes, desse modo o imóvel foi enquadrado de acordo com a tabela de Ross-Heidecke – Depreciação Física – Fator K, no conceito “A” para CSL-8 (NOVO - Com até seis meses de uso e sem danos. Não sofreu nem necessita de reparos. Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de 02 anos, que apresente apenas sinais de desgaste natural da pintura externa

CSL-8, $I/V = 1/70 = 0,0142$ ou 1,42%

Onde I é a idade do imóvel e V é a vida útil em anos.

Portanto o Fator de Depreciação (FD) é:

CSL-8, Estado “A” - Tabela K = 1,02%.

Fator de Comercialização

Arbitrou-se fator de comercialização = 5 %.

Valor do Imóvel: $VI = (VT + VB \times FD) \times FC$

VI: $(1.257.538,00 + 1.343.071,76 \times 0,98) \times 1,05$

VI: R\$ 2.702.435,74

13. VALOR DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL

O valor do imóvel em questão foi avaliado em R\$ 2.700.000,00 (Dois milhões e setecentos mil reais).

Por se tratar de um imóvel proeminente e com referências limitadas no município supracitado, adotamos o valor para locação de 0,75% do valor do imóvel, estimado em R\$ 20.250,00/ mês.



	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
---	---	---

14. CONCLUSÃO

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em estudo o seguinte valor (arredondado) de mercado:

Valor de locação do imóvel R\$ 20.250,00 (Vinte mil e duzentos e cinquenta reais) data de referência da avaliação Janeiro/ 2026
--

Conforme item 6.8.1 na NBR 14.653-1:2019 o resultado final pode ser arredondado até 1%.

Em tempo, informamos que os valores limites do valor de locação do imóvel em questão, dentro do intervalo de 0,50 a 1,00% do valor do imóvel são:

Valor Mínimo: R\$ 13.500,00

Valor Máximo: R\$ 27.000,00

14.1 Documentação dos Imóveis

Matrícula/ escritura do terreno;

Projeto arquitetônico

14.2 Documentação Auxiliar de Avaliação

Tabela do CUB referência Janeiro/ 2026.

Cuiabá/ MT, 26 de fevereiro de 2026.

Letícia Muller Andres

Analista de Des. Econ. Social

Engenheira Civil – CREA 10108/D-RO

Mat. 309035 - DETRAN/MT





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

15. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Vista da fachada do imóvel a partir do logradouro. Foto em 04/02/2026.



Foto 3. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Vista da fachada a partir do passeio do imóvel. Foto em 04/02/2026.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrان.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 4. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Vista da fachada a partir do passeio do imóvel. Foto em 04/02/2026.



Foto 5. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Vista do estacionamento do imóvel. Foto em 04/02/2026.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrان.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

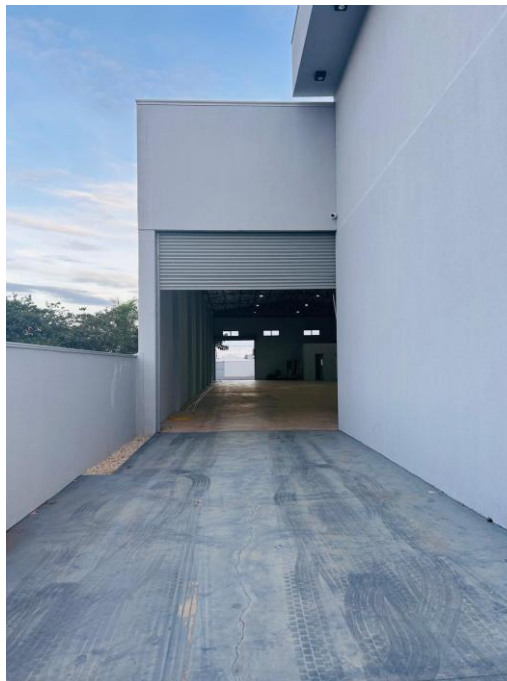


Foto 6. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Vista do acesso a vistoria veicular. Foto em 04/02/2026.



Foto 7. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento térreo - Área do barracão - Vista do barracão a partir do portão de acesso frontal da edificação Foto em 04/02/2026.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrان.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 8. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento térreo - Área do barracão - Vista do barracão a partir do fundo da edificação. Foto em 04/02/2026.



Foto 9. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento térreo - Área do barracão Vista do barracão a partir do fundo da edificação. Foto em 04/02/2026.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

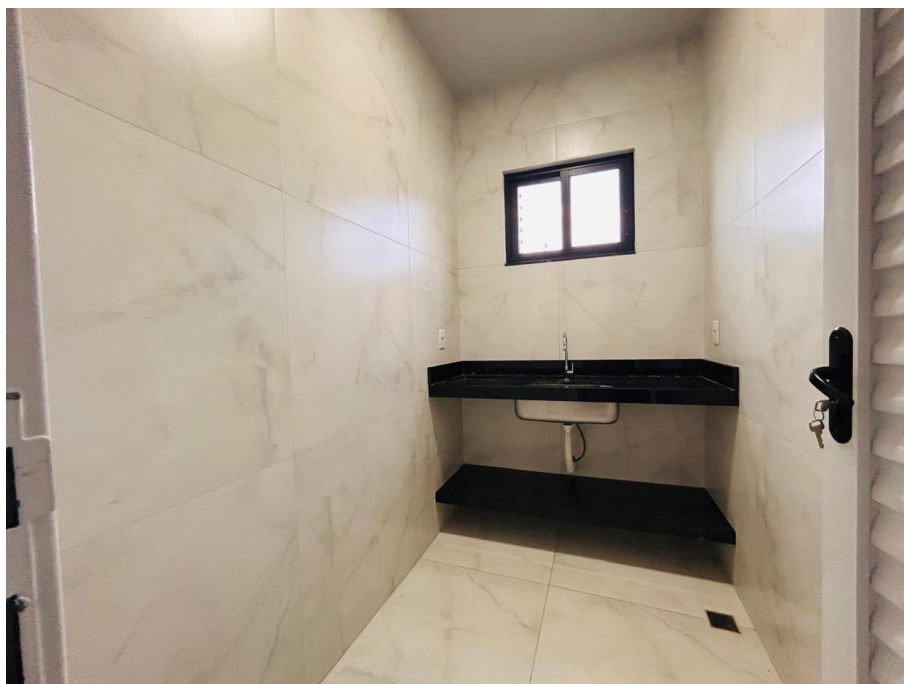


Foto 10. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento térreo - Área do barracão – Vista da copa a partir da porta de acesso Foto em 04/02/2026.

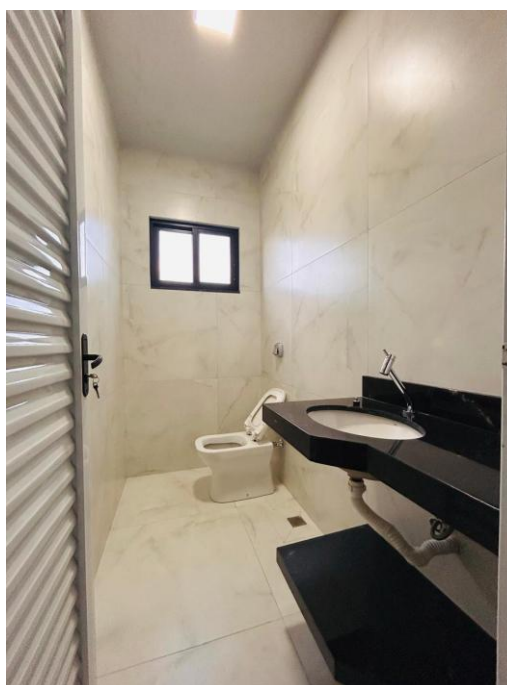


Foto 11. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento térreo - Área do barracão - Vista do banheiro 01 a partir da porta de acesso. Foto em 04/02/2026.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

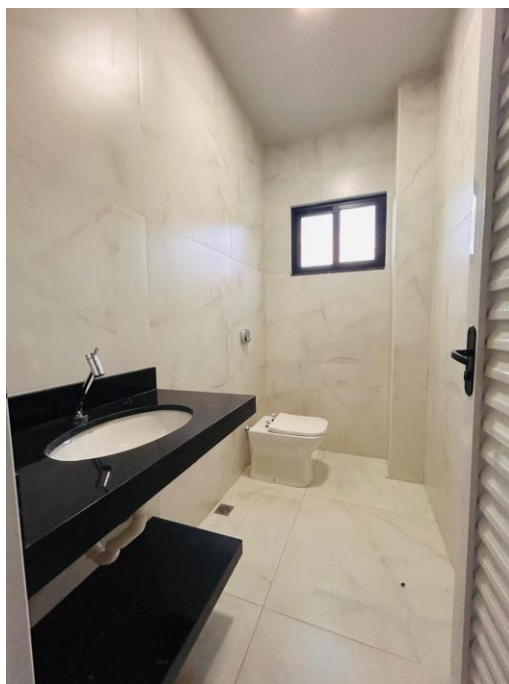


Foto 12. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento térreo – Área do barracão - Vista do banheiro 02 a partir da porta de acesso. Foto em 04/02/2026.



Foto 13. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Vista do fundo da edificação. Foto em 04/02/2026.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

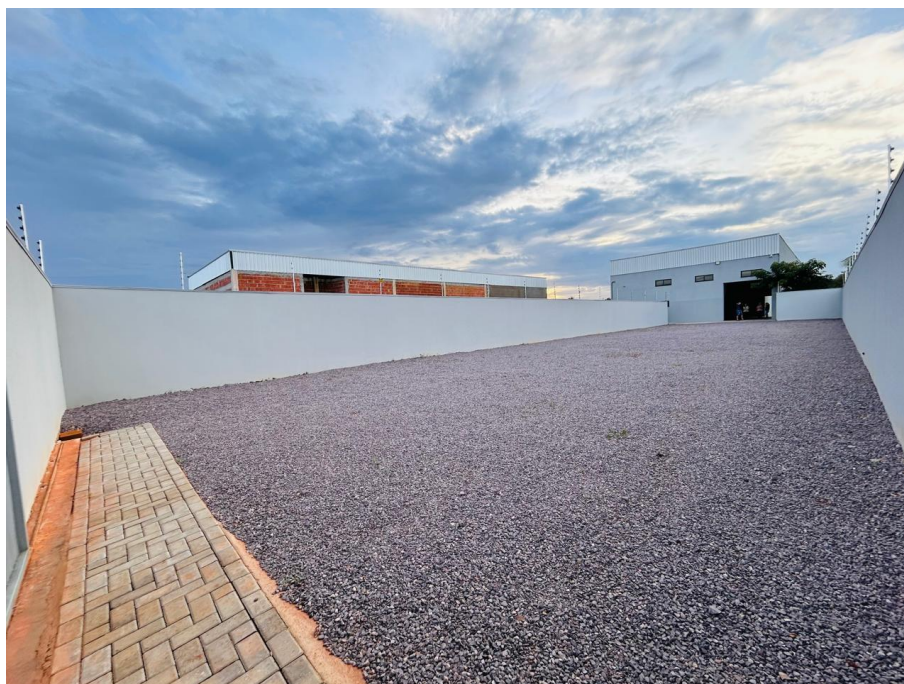


Foto 14. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Vista do pátio ao fundo da edificação. Foto em 04/02/2026.

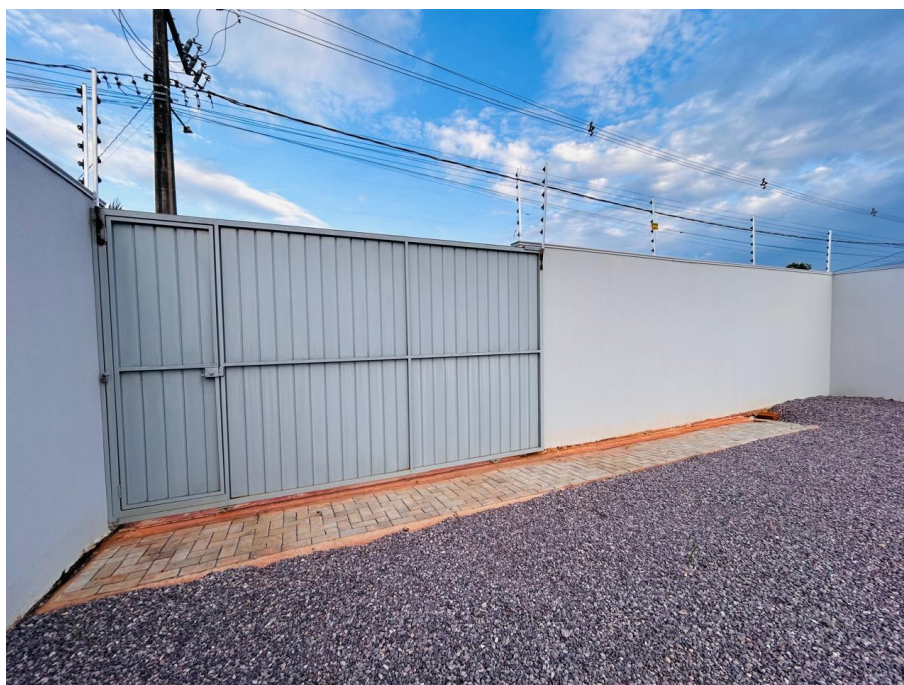


Foto 15. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Vista do portão de acesso ao pátio no fundo da edificação. Foto em 04/02/2026.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

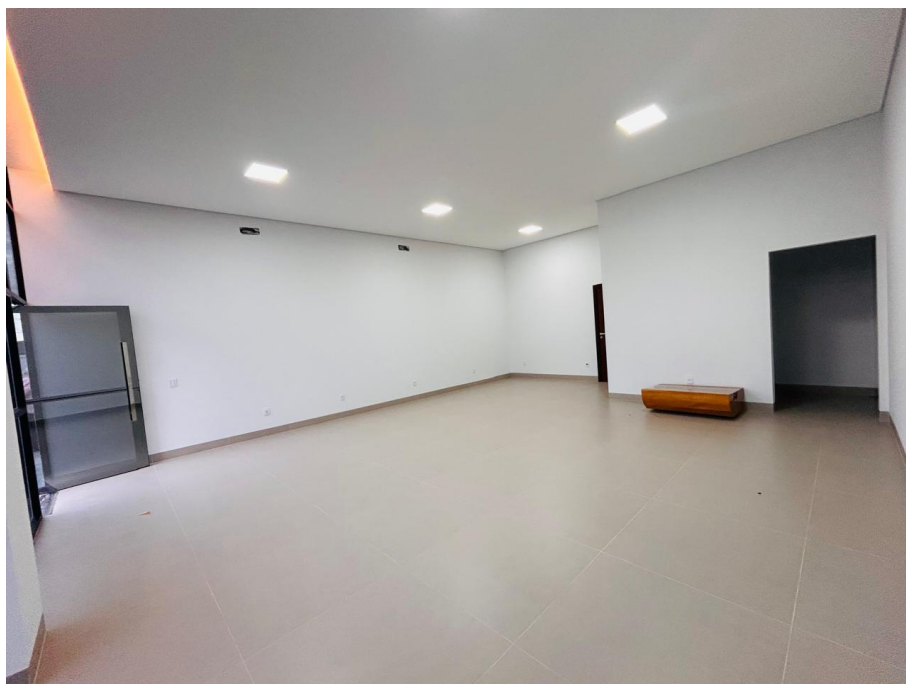


Foto 16. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento térreo - Vista da sala térrea da edificação. Foto em 04/02/2026.



Foto 17. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento térreo - Vista da sala térrea da edificação. Foto em 04/02/2026.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 18. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento térreo - Vista da copa/ cozinha a partir do hall de acesso. Foto em 04/02/2026.



Foto 19. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento térreo - Vista da copa/ cozinha a partir do vão de acesso. Foto em 04/02/2026.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 20. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento térreo - Vista do banheiro da sala térrea. Foto em 04/02/2026.

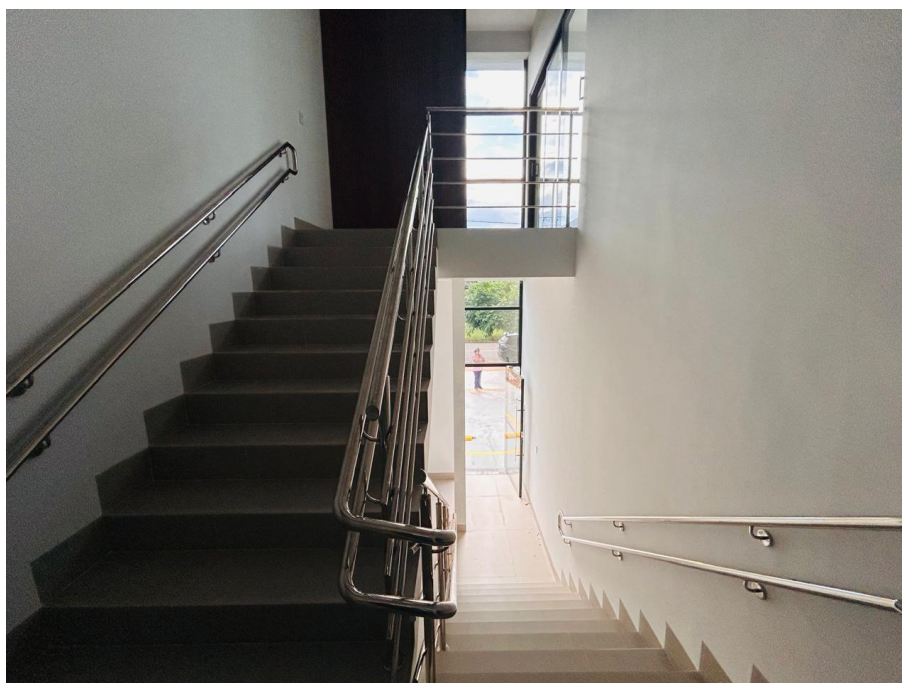


Foto 21. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Vista do acesso por escada da edificação. Foto em 04/02/2026.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 22. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento superior - Vista do hall de acesso a sala superior. Foto em 04/02/2026.

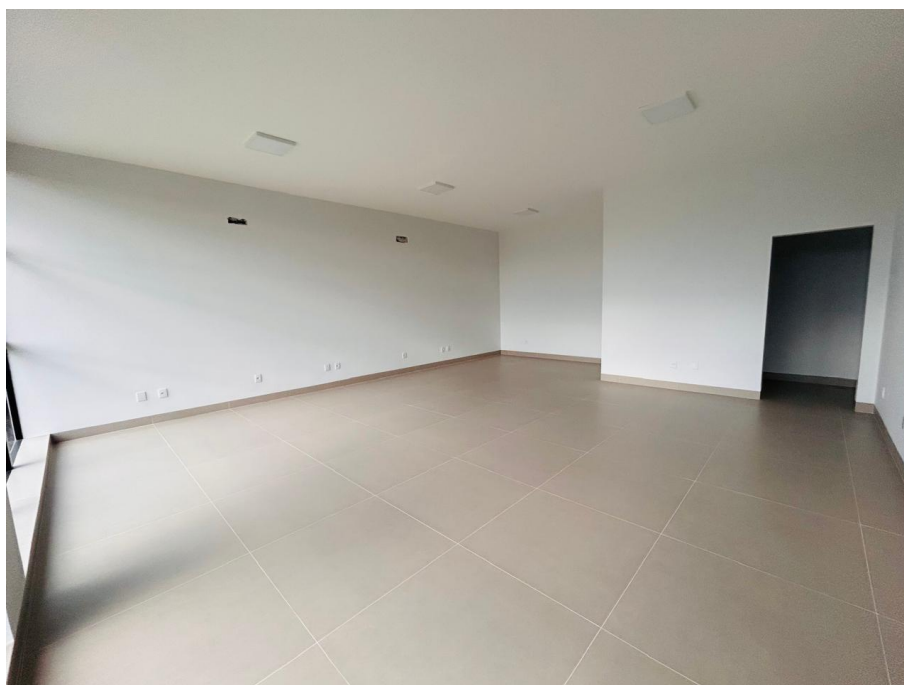


Foto 23. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento superior - Vista da sala superior da edificação. Foto em 04/02/2026.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 24. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento superior - Vista da sala superior da edificação. Foto em 04/02/2026.

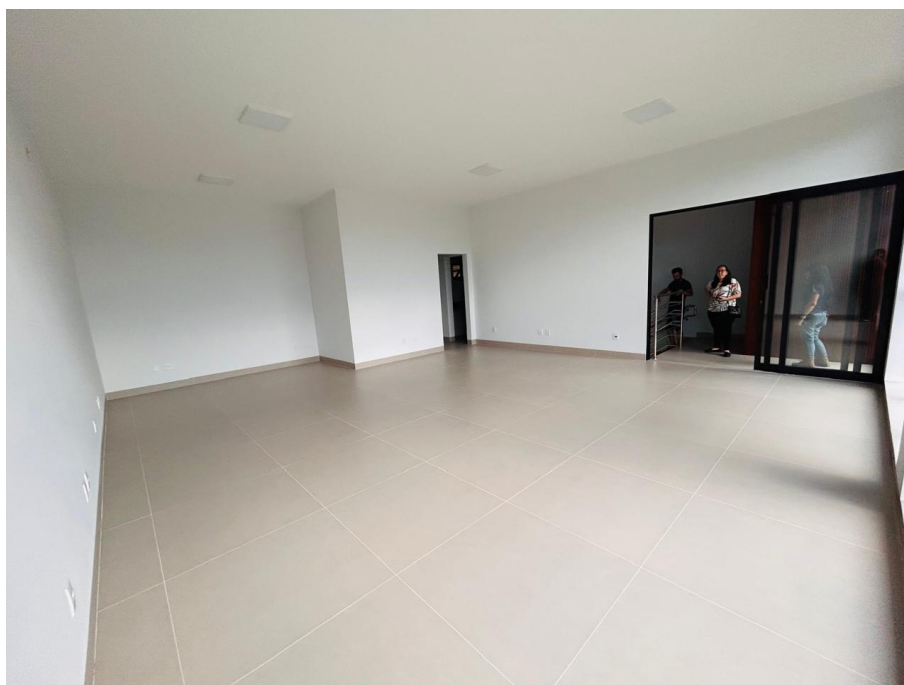


Foto 25. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento superior - Vista da sala superior da edificação. Foto em 04/02/2026.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrان.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

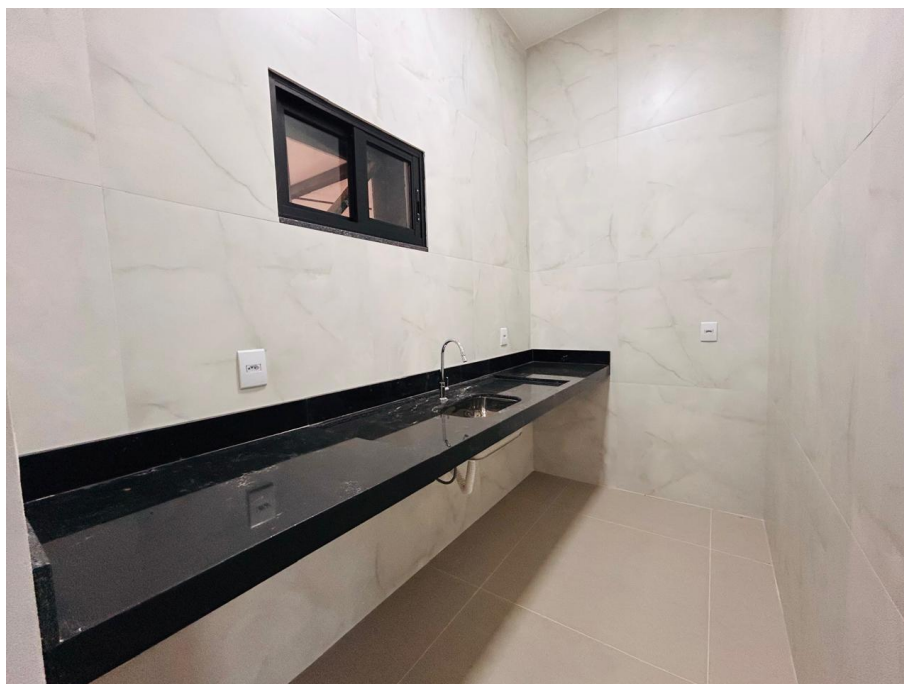


Foto 26. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento superior - Vista da copa/ cozinha a partir do vão de acesso. Foto em 04/02/2026.

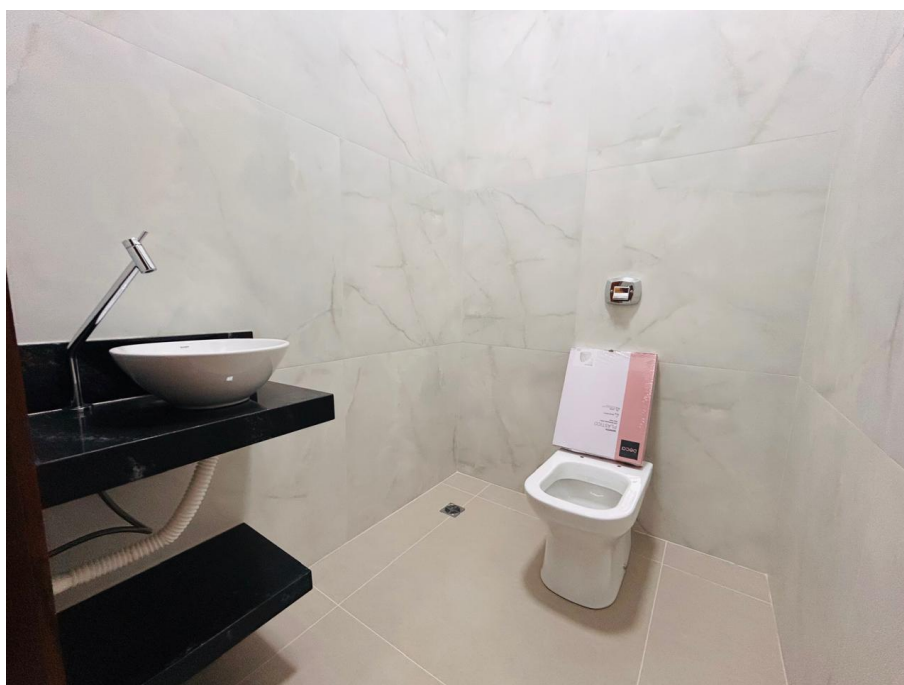


Foto 27. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Pavimento superior - Vista do banheiro da sala superior. Foto em 04/02/2026.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 28. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Vista do quadro de distribuição elétrica da edificação. Foto em 04/02/2026.

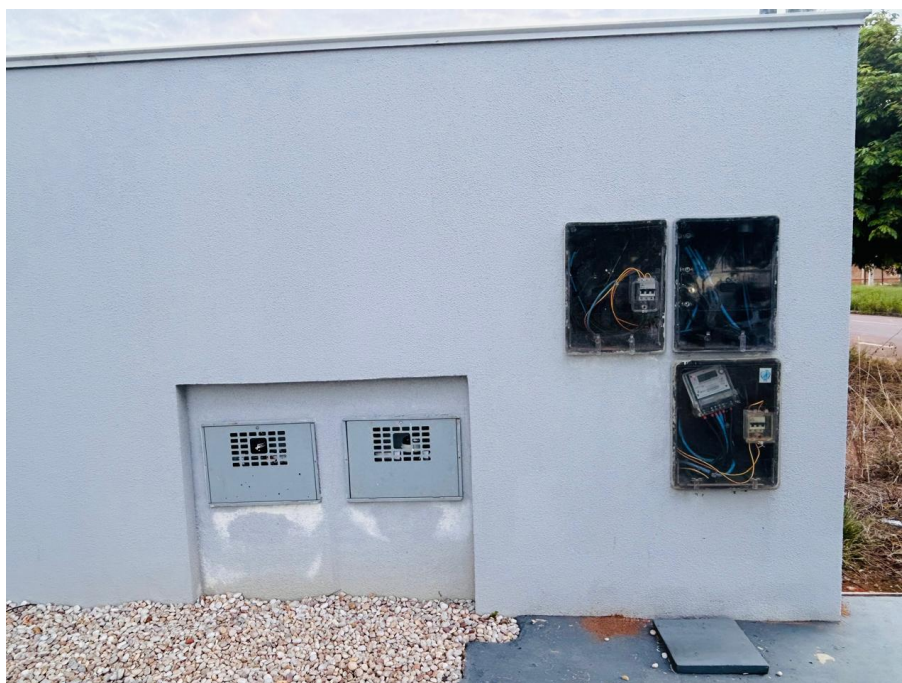


Foto 29. Prédio para locação da vistoria veicular da CRT em Sinop/ MT – Vista da localização do padrão de energia e relógio de água da edificação. Foto em 04/02/2026.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrان.mt.gov.br>

