

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 010/2025	
OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA	
1. ÁREA REQUISITANTE	
ÁREA REQUISITANTE	RESPONSÁVEL
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	EDNO MARTIMIANO DE CARVALHO
2. INTRODUÇÃO	
2.1. Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) dará início a fase preparatória para a contratação de empresa especializada para execução de Ampliação e Reforma da 30ª Ciretran, no município de Paranatinga/MT; 2.2. O objetivo desta contratação é solucionar as patologias existentes no espaço físico destinado ao funcionamento da 30ª Ciretran; 2.3. Além disso será implantada uma pista de provas práticas para motos e carros. 2.4. Compreende-se que este documento constituirá a primeira fase do planejamento da contratação, que retratará o interesse público envolvido e a sua melhor solução, servirá de base para o anteprojeto, termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se reconheça pela viabilidade da contratação; 2.5. O Estudo que antecede a aquisição pretendida, em sua fase preparatória, estará pautado nas deliberações legais regulatórias, em âmbito Nacional e Estadual, inclusive no que diz respeito a Lei Federal de Licitações e Contratos Administrativos nº 14.133, de 1º de abril de 2021. No artigo 18, §2º, desta Lei, diz: “o estudo técnico preliminar deverá conter ao menos os elementos previstos nos incisos I, IV, VI, VIII e XIII do §1º deste artigo e, quando não contemplar os demais elementos previstos no referido parágrafo, apresentar as devidas justificativas; 2.6. No âmbito estadual, a Nova Lei de Licitações e Contratos é regulamentada pelo Decreto Estadual nº 1.525/2022.	
3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO, CONSIDERANDO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO (art. 35, inciso I do D1525/2022)	
3.1. Considerando que as diversas unidades descentralizadas da Autarquia necessitam da realização de obras ou de serviços de engenharia nas instalações, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para atender as demandas recorrentes do DETRAN/MT, com o escopo de proporcionar um local adequado ao exercício regular das funções atinentes a esta Autarquia.; 3.2. Cabe lembrar que serviços de obras não são atividades finalísticas da Autarquia, somado ao fato que esses serviços devem ser realizados por empresas com pessoal devidamente qualificado e com o devido material necessário, busca-se que a contratação através do processo de concorrência possa trazer maior economicidade ao serviço prestado; 3.3. A reforma de edificações deve ser levada em conta tão logo sejam colocadas em uso de modo que não ocorra diminuição da vida útil projetada para estas conforme recomenda a ABNT NBR5674:2012; 3.4. O envelhecimento das obras construídas impõe determinados processos, por segurança, perda de função ou qualidade que devem ser conduzidas com base em requisitos bem definidos. Mudanças econômicas e culturais trazem necessidades que podem levar a processos de alteração das construções. Contudo, estas transformações devem preservar a segurança das edificações, seus usuários e o entorno por ela impactados. Obviamente, em toda atividade existe a presença do elemento “risco” que, nas análises de gestão, deve ser tratado adequadamente.	







4. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL, SEMPRE QUE ELABORADO, OU DESDE QUE JUSTIFICADA A IMPOSSIBILIDADE, DE MODO A INDICAR O SEU ALINHAMENTO COM OS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO DO ÓRGÃO OU ENTIDADE (art. 35, inciso II do D1525/2022)

4.1. A demanda está prevista no Plano de Contratações de 2024 e 2025:



VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Construir Escola Pública de Trânsito	-	1	R\$ 7.500.000,00	R\$ 7.500.000,00	01/10/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Construir Academia de musculação na Sede do Detran	-	1	R\$ 4.000.000,00	R\$ 4.000.000,00	01/06/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Reforma e ampliação da 409. Cretan de Primavera do Leste	-	1	R\$ 2.700.000,00	R\$ 2.700.000,00	26/02/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Construção da 498. Cretan de Lucas do Rio Verde	-	1	R\$ 4.200.000,00	R\$ 4.200.000,00	30/01/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Construção da Cretan de 378. Cretan de Sorriso	-	1	R\$ 4.000.000,00	R\$ 4.000.000,00	25/10/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Reforma e ampliação da 294. Cretan de Nova Xavantina	-	1	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00	01/09/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Reforma e ampliação da 204. Cretan de Paranaíta	-	1	R\$ 1.300.000,00	R\$ 1.300.000,00	01/07/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Reforma da 418. Cretan de Pádua Preta	-	1	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00	01/05/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Reforma da 188. Cretan de Jacaré	-	1	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00	01/03/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Manutenção Predial da 81. Cretan de Barra do Bugre	-	1	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	01/04/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Manutenção Predial da 521. Cretan de Nova Olímpia	-	1	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	01/06/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Manutenção Predial da 521. Cretan de Terra Nova do Norte	-	1	R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00	01/10/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Manutenção Predial da 291. Cretan de Araputanga	-	1	R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00	01/08/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	O credenciamento de execução de reforma do bloco do Armazém/Transporte	-	1	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00	01/09/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	O credenciamento de execução de reforma dos banheiros do bloco do Restaurante	-	1	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	01/02/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	O credenciamento de execução de reforma do bloco de Apreensão	-	1	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	01/04/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Instalação de Caberchus Médicos para Estacionamento	-	1	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	01/03/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Instalação de Caberchus Médicos do Depósito, Vistoria e Pista de Testes	-	1	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	01/06/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Instalação de Passantes	-	1	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00	01/04/2024
VI	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Contratação de empresa para a elaboração de projetos	-	1	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00	01/04/2024
IV	Coordenadoria de Obras e Engenharia	Contratação de empresa especializada em execução e serviços de ar condicionado em Cuiabá e Várzea G	-	1	R\$ 900.000,00	R\$ 900.000,00	01/02/2024

OBS) RETIRADO DO PCA 2024

Programa	506	Ação	2388
Sub ação:	01	Etapa:	01
Natureza da Despesa:	4.4.90.51.00	Fonte:	15010000

5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO NECESSÁRIOS E SUFICIENTES À ESCOLHA DA SOLUÇÃO, PREVENDO CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE (art. 35, inciso III do D1525/2022)

- 5.1. A Licitante deverá apresentar Atestado de Capacidade Técnica, comprovando que já efetuou com sucesso, em organizações privadas ou públicas, serviços similares aos do objeto desta contratação;
- 5.2. A CONTRATADA deverá comprovar que dispõe em seu quadro Engenheiro Civil responsável com registro no CREA/MT;
- 5.3. Observar, adotar, cumprir e fazer cumprir todas as normas de segurança e prevenção de acidentes na execução dos serviços;
- 5.4. Prever a destinação ambiental adequada dos resíduos provenientes dos serviços contratados;
- 5.5. Fornecer aos funcionários todos os equipamentos de proteção individual exigidos pela NR 6 - Equipamentos de Proteção Individual (EPI), tais como: capacetes e óculos especiais de segurança, protetores faciais, luvas e mangas de proteção, botas e cintos de segurança, de conformidade com a natureza dos serviços em execução;
- 5.6. Manter organizada, limpas e em bom estado de higiene as instalações do canteiro de serviço, especialmente as vias de circulação e passagens, coletando e removendo regularmente as sobras de materiais, entulhos e detritos em geral;
- 5.7. Manter no canteiro de serviço medicamentos básicos e pessoal orientado para os primeiros socorros nos acidentes que ocorram durante a execução dos trabalhos, nos termos da NR 18;
- 5.8. Providenciar junto ao CREA as ARTs ou junto ao CAU os RRTs referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes;

6. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE, QUE CONSIDEREM INTERDEPENDÊNCIAS COM OUTRAS CONTRATAÇÕES, DE MODO A POSSIBILITAR ECONOMIA DE ESCALA (art. 35, inciso IV do D1525/2022)

Valores Estimados:

ESTIMATIVA	
Reforma do Administrativo	R\$ 900.000,00
Ampliação e Reforma da Vistoria	R\$ 150.000,00
Construção da Pista de Provas (com construção do muro)	R\$ 250.000,00
TOTAL	R\$ 1.300.000,00

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO, QUE CONSISTE NA ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS, E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR, PODENDO, ENTRE OUTRAS

OPÇÕES (art. 35, inciso V do D1525/2022)

7.1. Diante dos problemas citados do respectivo imóvel, são apontadas as seguintes soluções:

- i. Ampliação e Reforma completa do imóvel;
- ii. Manutenção predial do imóvel;
- iii. Mudança definitiva para um imóvel cedido pela prefeitura
- iv. Mudança definitiva para imóvel locado;

7.2. **Dentre as soluções apresentadas a melhor é a ampliação e reforma completa do imóvel.**

7.3. A reforma da 30ª CIRETRAN se faz necessária devido ao tempo de construção e o desgaste natural por intempéries da natureza, em resumo, péssimas condições da estrutura física da CRT colocando em risco a saúde física dos usuários e servidores;

7.4. A manutenção predial é insuficiente para todas as demandas requeridas pelo imóvel;

7.5. Atualmente a prefeitura de Paranatinga não possui imóvel disponível que atenda as exigências atuais desta autarquia;

7.6. O Estado do Mato Grosso também não possui imóveis para suprir as demandas do DETRAN;

7.7. O aluguel de imóvel para o funcionamento da respectiva unidade não é viável a longo prazo, pois além de ser difícil encontrar imóvel com as condições demandadas pelo DETRAN, geraria uma despesa que não traria retorno à autarquia;

7.8. Não existem Atas de Registro de Preços vigentes para a execução de reforma e ampliação de imóvel;

7.9. Destaca-se que uma das possibilidades de execução da demanda seria a utilização do procedimento de Credenciamento, através do Edital nº 001/2023/SEPLAG/SINFRA;

7.10. **Logo, considerando que as recentes licitações para execução reformas, ampliações e construções feitas pelo DETRAN tem apresentado uma quantidade significativa de licitantes, o que aumentou a competitividade e gerou economias, verifica-se que a utilização da modalidade de concorrência eletrônica é a solução mais adequada aos princípios do interesse público, competitividade, economicidade, eficiência e planejamento.**

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADA DOS PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS, DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE, QUE PODERÃO CONSTAR DE ANEXO CLASSIFICADO, SE A ADMINISTRAÇÃO OPTAR POR PRESERVAR O SEU SIGILO ATÉ A CONCLUSÃO DA LICITAÇÃO (art. 35, inciso VI do D1525/2022)

ITEM	CÓDIGO SIAG/TCE	UN.	QTDE	SERVIÇO	V. TOTAL
1	1077832	UN	01	SERVIÇO DE REFORMA - RECUPERAÇÃO E REFORMA DE IMÓVEL.	R\$1.300.000,00
TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO					R\$1.300.000,00

Observação:

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS RELACIONADAS À GARANTIA, MANUTENÇÃO E À ASSISTÊNCIA TÉCNICA, QUANDO FOR O CASO (art. 35, inciso VII do D1525/2022)

9.1. Devido a indisponibilidade de mão de obra especializada, no quadro funcional das unidades e sedes vinculadas, para realização de ampliações e reformas nas edificações, para atender a demanda das necessidades existentes no cenário atual se faz necessário a contratação do objeto desta licitação.

9.2. Prover ambiente de trabalho salubre, além da manutenção patrimonial;

9.3. É essencial de modo a mitigar todo e qualquer transtorno causado ao exercício das atividades desenvolvidas pelas unidades do DETRAN pela ausência de reformas;

9.4. Cumpre ressaltar, que os serviços de manutenção predial não trarão uma solução vantajosa;

9.5. **Sendo assim, indica-se a contratação da empresa através do procedimento adequado:**

- **Tipo: Ampliação e Reforma**
- **Modalidade Licitatória: Concorrência Eletrônica**



- **Critério de Julgamento: Menor preço**
- **BDI: Não desonerado (Tabela Sinapi)**

9.6. Com o intuito de obter o melhor preço ofertado, e embasado nos documentos de referência utilizados para a pesquisa documental, bem como a realidade existente atualmente utilizada por esta Coordenadoria, foi verificado que é comumente utilizado o desconto sobre as planilhas SINAPI. A partir disso define-se que o percentual desconto será aplicado na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos, constantes na tabela do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, doravante denominada TABELA SINAPI (com desoneração) vigentes, estabelecida para o Estado de Mato Grosso, para atender as unidades do DETRAN, acrescido do BDI.

9.7. Logo, são indicados, pelo menos, os seguintes serviços:

a) Instalações elétricas e lógica:

- Os reparos ou substituições que se fizerem necessários em lâmpadas, reatores, disjuntores, fusíveis, chaves magnéticas, terminais e contadores, entre outros;
- Adequações nas instalações elétricas existentes;
- Adequação dos circuitos da rede de instalação elétrica existente, desde que a carga a ser instalada não ultrapasse os limites estabelecidos pelas características das instalações e normas técnicas brasileiras, sob orientação de responsável técnico;
- Substituições e reparos necessários nas instalações elétricas, rede estabilizada para sua adequação à norma e legislação brasileira;
- Substituições e reparos necessários nas instalações elétricas, rede estabilizada para aumento de eficiência energética, da segurança dos usuários e redução e otimização dos procedimentos de operação e manutenção.
- Realizar a troca das luminárias internas, externas e de emergência, com substituição de peças avariadas (reatores, soquetes, vidros e acrílicos de proteção, entre outros);
- Substituição e/ou reparos da iluminação interna e externa;
- Reparar ou substituir as fiações, interruptores, tomadas elétricas, telefônicas e acionadores de alarmes;
- Reparar ou substituir as instalações de rede estabilizada (fiação, tomadas e conexões);
- Reparar, substituir ou adequar as instalações na rede lógica (cabos, conexões, entre outros);
- Fornecimento e instalação de padrão de entrada de energia, em caráter de emergência;
- Substituir ou realizar a manutenção em equipamentos que apresentem aquecimento e mal funcionamento dos disjuntores termomagnéticos e das chaves contadores;
- Substituir ou realizar a manutenção em equipamentos que apresentem aquecimento e mal funcionamento dos disjuntores DIN;
- Corrigir ruídos elétricos ou mecânicos anormais nos quadros gerais e estabilizadores;
- Apresentar relatório de Medição e registro da amperagem nos alimentadores em todas as saídas dos disjuntores termomagnéticos, substituindo-os, quando solicitado;
- Realizar as adequações que se fizerem necessárias para garantia das condições limites de amperagem máxima permitida para a proteção dos cabos e inspeção do isolamento dos cabos;
- Corrigir aquecimento nos cabos de alimentação, contadores e disjuntores por meio de termografia;
- Substituir, reparar, adequar e/ ou instalar quadro geral;
- Limpeza, manutenção ou adequação de isoladores e conexões;
- Reapertar parafusos de contato dos disjuntores, barramentos, seccionadores, contadores, conexões e terminais, entre outros;
- Substituir, reparar, adequar e/ ou instalar sistema de aterramento, com base nos limites normais;



- Corrigir pontos de ferrugem e corrosão;
- Substituir ou instalar lâmpadas/leds de sinalização nos quadros de comando;
- Substituir, realizar manutenção ou instalar sinalizadores visuais e sonoros do painel;
- Substituir, reparar ou adequar isoladores, para-raios e redes de aterramento

b) Serviço de instalações hidráulicas e sanitárias:

- Os reparos ou substituições que se fizerem necessários em tubulações, torneiras, registros, válvulas, sifões, boias, caixas acopladas, caixas de passagem e de gordura, com vazamentos ou avariados;
- Adequações nas instalações hidráulicas, sob orientação de projeto e responsável técnico;
- Substituições e reparos necessários nas instalações hidráulicas, sanitárias e gases para sua adequação à norma e legislação brasileira;
- Substituições e reparos necessários nas instalações hidrossanitárias para aumento de eficiência no consumo de água e eventual reuso, redução e otimização dos procedimentos de operação e manutenção.
- Instalações hidrossanitárias: Substituir, reparar, adequar ou instalar torneiras, válvulas e caixas acopladas de descarga, corrigir falhas de nível do reservatório inferior e superior; Substituir, reparar, adequar ou instalar lavatórios, pias e aparelhos sanitários; substituir, reparar, adequar ou instalar registros, torneiras, metais sanitários e acessórios; substituir, reparar, adequar ou instalar calhas e drenos ou executar a limpeza e desobstrução nas existentes; realizar a manutenção em bebedouros ou suas instalações; operar, ligar e desligar as bombas e boias de recalque de água tratada, de águas pluviais, de incêndio e de esgoto.
- Abastecimento, reservatórios, barrilete e bebedouros: Realizar a inspeção dos cavaletes, hidrômetros, leitura e registro da medição de consumo d'água, apresentando laudo de resultados; realizar a inspeção e os reparos necessários em medidor de nível, torneira de boia, extravasor, registros de válvulas de pé e de retenção; realizar a inspeção do sistema automático de funcionamento das bombas; inspeção do barrilete; realizar o controle e registro do nível de água para verificação de vazamentos; Realizar a inspeção e os reparos necessários das tubulações imersas na água; substituir ou instalar filtros do circuito de água gelada dos bebedouros, substituindo, se necessário.
- Válvulas e caixas de descarga: Realizar as regulagens e reparos dos elementos componentes.
- Registros, torneiras e metais sanitários: Reparos de vazamento com troca de guarnição, aperto de gaxeta e substituição do material completo.
- Rede de tubulações (tubos, conexões, ventilações, fixações e acessórios): Substituir elementos que apresentem corrosão; inspecionar vazamentos; realizar limpeza e desobstrução; reparar trechos e de fixações, inclusive repintura; substituir, reparar, adequar ou instalar tubos e conexões; substituir, reparar, adequar ou instalar tubulações das colunas de água.
- Válvulas reguladoras de pressão e bombas hidráulicas: Inspeção de funcionamento; inspeção das gaxetas, manômetros e ventilação do ambiente; lubrificar rolamentos, mancais e outros; verificar e testar o funcionamento do comando automático;



- Caixas de inspeção, caixas coletoras, caixas de gordura e caixas de decantação: inspecionar e realizar os reparos e adequações que se fizerem necessárias;
- Calhas, rufos e condutores: Inspeção de vazamento; substituir, reparar, adequar trechos e de fixações; substituir, reparar, adequar as uniões, calhas, rufos e tubos; realizar a pintura das calhas, rufos e condutores metálicos; realizar vedações; realizar limpeza; substituir, reparar adequar e/ou instalar condutores de águas pluviais;

c) Serviço de instalações civis:

- Os reparos ou substituições que se fizerem necessários em alvenarias, rebocos, pinturas, revestimentos, forros, divisórias, esquadrias, portas, janelas, gradis, muros, guarda-corpo, brises, pisos, contrapisos e piso elevado, entre outros.
- Desmontagem, realocação, substituição, descarte e montagem de novas divisórias, inclusive adequações e/ou instalação de alvenarias e divisórias, que não interfiram no projeto de bombeiros existente, se for o caso;
- Adequações que se fizerem necessárias nos sistemas das coberturas das unidades, inclusive, se for o caso, empregar materiais que apresentem melhor desempenho sob orientação da fiscalização com análise técnica da estrutura existente.
- Substituições, reparos ou execuções necessárias nas instalações civis para sua adequação à norma e legislação brasileira;
- Substituições e reparos necessários nas instalações civis para aumento de qualidade ambiental, ergonomia, funcionalidade, segurança dos usuários e otimização dos procedimentos de operação e manutenção.
- Executar pintura, texturas e rebocos, incluindo artes, correção de umidades, com reparo dos elementos danificados;
- Substituir, reparar ou fixar pedras naturais.
- Substituir, reparar, adequar ou instalar brises das fachadas;
- Revitalizar quadras esportivas, pátios externos e jardins.
- Reparar, adequar ou executar calçadas;
- Executar as adequações necessárias para atendimento das normas de acessibilidade, de acordo com a NBR 9050:2020;
- Realizar a limpeza e retirada de entulhos da edificação;
- Substituir, reparar ou fixar forro de madeira, pvc ou gesso;
- Substituir ou instalar vidros das fachadas, caixilhos, portas e janelas, com reparo e troca dos elementos danificados.
- Corrigir alvenarias e componentes estruturais verificando a existência de trincas, rachaduras, descolamentos, entre outros, inclusive nos elementos de revestimento, com reparo mediante orientação técnica ou indicação de contratação de laudos e serviços especializados;
- Reparar, adequar ou revitalizar paredes externas/fachadas e muros, com a reconstrução quando necessário, ou as alterações para sistemas ou elementos que apresentem um melhor desempenho ou modernização, mediante orientação técnica dos padrões adotados pela Secretaria;
- Substituir, reparar, adequar ou instalar revestimentos de parede, piso e teto, azulejos, lambris de madeira, laminados fenólicos melamínicos, gesso, pintura com reparo dos elementos danificados, obedecendo aos padrões técnicos recomendados;
- Reparar, adequar ou realizar as substituições que se fizerem necessárias em cobertura, verificando a integridade estrutural dos componentes, vedações, fixações, reconstituindo e tratando onde necessário;



- Reparar, adequar ou realizar sistema de impermeabilização das áreas molhadas internas e externas, piscinas, reservatórios, coberturas, jardins, espelhos d'água verificando sua integridade e reconstituindo a proteção mecânica, sinais de infiltração ou falhas da impermeabilização exposta;
 - Reparar, adequar ou executar rejuntamentos e vedações verificando a integridade e reconstituindo os rejuntamentos internos e externos dos pisos, paredes, peitoris, soleiras, ralos, peças sanitárias, chaminés, grelhas de ventilação e outros elementos;
 - Corrigir falhas de vedação e fixação das esquadrias em geral, guarda corpos, gradis, muro, cercas, reconstituindo ou reinstalando sua integridade, onde necessário;
 - Reparar, adequar, limpar ou implantar sistema de drenos;
 - Reparos das esquadrias e elementos de madeira, se necessário, pintar, encerar, envernizar, executar tratamento recomendado pelo fornecedor ou substituir;
 - Reparos das esquadrias e elementos de ferro, se necessário, pintar, executar tratamento específico recomendado pelo fornecedor ou substituir;
 - Reparos de demais elementos danificados pertencentes à edificação quando necessário.
- d) Construção de pista de provas A e B, com bloco de Espera Teste;
- e) Implantação de novo estacionamento;
- f) Serviço de climatização e ar condicionado:
- Adequação de sistema de drenos dos aparelhos de ar condicionado;
 - Adequação das instalações elétricas dos aparelhos de ar condicionado;
 - Instalação dos pontos de hidráulica e de elétrica para Climatizadores.

10. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO (art. 35, inciso VIII do D1525/2022)

- 10.1. A contratação da obra deve ser feita de forma não divisível;
- 10.2. A indivisibilidade do objeto se justifica por seus elementos técnicos e econômicos serem condizentes com o não parcelamento, pois a fragmentação poderá comprometer o andamento da obra;
- 10.3. Além disso, a centralização de responsabilidade da contratada é mais eficiente tendo em vista o acompanhamento de problemas e soluções que possam existir, além de aumentar o controle sobre a execução do objeto.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS, EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS (art. 35, inciso IX do D1525/2022)

- 11.1. Neste passo, cumpre ressaltar o fato do Departamento Estadual de Trânsito ser composto de 62 (sessenta e duas Ciretran's), e Paranatinga, por exemplo, encontrar-se a 368,00 km de distância da capital (Cuiabá). Esta – segundo o estudo técnico, bem como os demais documentos acostados aos autos, encontra-se em estado de conservação insatisfatório, com previsão de execução de serviços considerados essenciais para a sua recuperação e funcionalidade.
- 11.2. Aponta-se que a distância dificulta a prestação de serviços de manutenção nas instalações prediais das Ciretran's desconcentradas num estado que possui dimensões Continentais. E, sem dúvida, aponta a pretensão contida aqui (Contratação de empresa especializada para ampliação e reforma da 30ª Ciretran) como mais vantajosa;

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO, INCLUSIVE QUANTO À CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES OU DE EMPREGADOS PARA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL (art. 35, inciso X do D1525/2022)

- 12.1. Mudança de mobiliário e arquivo;
- 12.2. Pátio de apreensão deve ficar vazio;
- 12.3. Mudança dos postos de vigilância.



13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES (art. 35, inciso XI do D1525/2022)

13.1. Locação de Imóvel para funcionamento provisório da unidade (processo em andamento);

14. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS, INCLUÍDOS REQUISITOS DE BAIXO CONSUMO DE ENERGIA E DE OUTROS RECURSOS, BEM COMO LOGÍSTICA REVERSA PARA DESFAZIMENTO E RECICLAGEM DE BENS E REFUGOS, QUANDO APLICÁVEL (art. 35, inciso XII do D1525/2022)

14.1. Considerando que o desenvolvimento nacional sustentável é atualmente um dos pilares das compras públicas, conforme o art. 5º da lei nº 14.133/2021, torna-se necessário que a contratação observe as exigências ambientais inerentes a uma boa utilização dos containers.

14.2. Deverão ser observadas, também, durante a execução dos serviços, as normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho, em especial as seguintes:

- À NR-6: Equipamentos de Proteção Individual – EPI;
- À NR-10: Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade;
- À NR-18: Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;
- À NR-23: Proteção Contra Incêndios;

14.3. Além disso, deverão ser observadas pela empresa boas práticas que gerem:

- Economia de energia;
- Economia em materiais;
- Descarte correto para produtos perigosos ao meio ambiente.

15. DOCUMENTAÇÃO/JUSTIFICATIVA ACESSÓRIA NOS TERMOS DO ART. 40 DO D.1.525/22

15.1. A localização da obra e/ou serviço;

15.2. A documentação fotográfica da área onde será construída a obra e/ou serviço;

15.3. A identificação e titularidade dos terrenos;

15.4. A natureza e finalidade da obra e/ou serviço de engenharia;

15.5. A estimativa, aferida mediante metodologia expedita ou paramétrica, dos preços dos estudos, projetos, da preparação da área, da obra e/ou serviço, considerando para fins de planejamento orçamentário e financeiro, inclusive possíveis reajustes;

15.6. A avaliação prévia do tráfego, quando se tratar de obras de implantação e pavimentação de rodovias;

15.7. Análise técnica sobre a viabilidade, ou não, de parcelamento do objeto;

15.8. Levantamento de alternativas, metodologias, e a justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar;

16. OBSERVAÇÕES NOS TERMOS DO ART. 40 E 41 DO D.1.525/22

16.1. O estudo técnico preliminar deverá conter a seleção e a recomendação de alternativa para a concepção dos projetos, de forma a permitir verificar se o programa, terreno, legislação, custos e investimentos são executáveis e compatíveis com os objetivos do órgão ou entidade;

16.2. Recebida a demanda interna ou externa de obra e/ou serviço de engenharia pelo órgão ou entidade, a autoridade competente deverá decidir sobre o encaminhamento para estudo técnico preliminar na forma descrita no art. 18 do Decreto Estadual nº 1.525/2022;

16.3. O estudo técnico preliminar deverá ser realizado por profissional ou comissão de profissionais com prerrogativa legal na área de engenharia ou arquitetura, de acordo com regulamentação federal das referidas profissões, ou por equipe técnica coordenada por profissional com essas características;



16.4. Após realizado o estudo técnico preliminar, o responsável pela sua elaboração submeterá à análise e deliberação da autoridade competente do órgão que apontará a alternativa e as soluções técnicas mais adequadas à satisfação do interesse público;

16.5. Concluído o estudo técnico preliminar e selecionada a alternativa e soluções técnicas mais adequadas, será elaborado o relatório circunstanciado, contendo a descrição e avaliação da opção selecionada;

16.6. Quando da elaboração do ETP para a contratação de obras e serviços comuns de engenharia, se demonstrada a inexistência de prejuízo para a aferição dos padrões de desempenho e qualidades almejados, a especificação do objeto poderá ser realizada apenas em termo de referência ou em projeto básico, dispensada a elaboração de projetos, conforme disposto no § 3º do art. 18 da Lei Federal nº 14.133/2021;

17. LEGISLAÇÃO/FONTES

17.1. Lei Federal nº 14.133/2021 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos;

17.2. Decreto Estadual nº 1.525/2022 - Regulamenta a Lei Federal nº 14.133/2021.

18. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO/DATA DE TÉRMINO

Cuiabá-MT, 14 de março de 2025.

Elaborado por: **JOÃO VITOR CALDAS CERQUEIRA**

Matrícula: 302412

19. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA (art. 35, inciso XIII do D1525/2022)

19.1. Declaro esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar, consoante ao Art. 18, inciso I, e §1º, incisos I a XIII, do mesmo artigo, da Lei Federal de Licitações nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

(x) É VIÁVEL a presente contratação.

() NÃO É VIÁVEL a presente contratação.



DECISÃO

O DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO - DETRAN-MT, por meio de sua Autoridade Competente, na forma do artigo 40, § 4º, do Decreto nº 1525 de 23 de novembro de 2022, que regulamenta a Lei Federal nº 14.133/2021, apontar a alternativa e as soluções técnicas mais adequadas a satisfação do interesse público apresentadas no **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 010/2025**.

Inicialmente, o **Estudo Técnico Preliminar nº 010/2025**, dará início a fase preparatória para contratação de empresa especializada para execução de Ampliação e Reforma da 30ª Ciretran, no Município de Paranatinga/MT.

No item **7.0 e subitens**, encontra-se elencado o levantamento de mercado que consiste na análise das alternativas possíveis, com as justificativas técnicas e econômicas da escolha do tipo de solução a contratar, dentre as quais se apresentam:

7.1. Diante dos problemas citados do respectivo imóvel, são apontadas as seguintes soluções:

- Ampliação e Reforma completa do imóvel;
- Manutenção predial do imóvel;
- Mudança definitiva para um imóvel cedido pela prefeitura
- Mudança definitiva para imóvel locado;

7.2. Dentre as soluções apresentadas a melhor é a ampliação e reforma completa do imóvel.

7.3. A reforma da 30ª CIRETRAN se faz necessária devido ao tempo de construção e o desgaste natural por intempéries da natureza, em resumo, péssimas condições da estrutura física da CRT colocando em risco a saúde física dos usuários e servidores;

7.4. A manutenção predial é insuficiente para todas as demandas requeridas pelo imóvel;

7.5. Atualmente a prefeitura de Paranatinga não possui imóvel disponível que atenda as exigências atuais desta autarquia;

7.6. O Estado do Mato Grosso também não possui imóveis para suprir as demandas do DETRAN;

7.7. O aluguel de imóvel para o funcionamento da respectiva unidade não é viável a longo prazo, pois além de ser difícil encontrar imóvel com as condições demandadas pelo DETRAN, geraria uma despesa que não traria retorno à autarquia;

7.8. Não existem Atas de Registro de Preços vigentes para a execução de reforma e ampliação de imóvel;

7.9. Destaca-se que uma das possibilidades de execução da demanda seria a utilização do procedimento de Credenciamento, através do Edital nº 001/2023/SEPLAG/SINFRA;



7.10. Logo, considerando que as recentes licitações para execução reformas, ampliações e construções feitas pelo DETRAN tem apresentado uma quantidade significativa de licitantes, o que aumentou a competitividade e gerou economias, verifica-se que a utilização da modalidade de concorrência eletrônica é a solução mais adequada aos princípios do interesse público, competitividade, economicidade, eficiência e planejamento.

Sendo assim, diante do ETP apresentado indicando soluções e justificativas, com fulcro no art. 40, § 4º do Decreto 1525 de 23 de novembro de 2022, que regulamenta a Lei Federal nº 14.133/2021, escolho (**item 7.2 e 7.10**) como a alternativa que mais se adequa ao interesse da Administração Pública.

Nome: GUSTOVO REIS LOBO DE VASCONCELOS

Matrícula: 291272

Cargo: PRESIDENTE DO DETRAN-MT



RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO PARA OBRAS PÚBLICAS

Contratação de empresa especializada para Ampliação e Reforma da 30ª Ciretran, em Paranatinga - MT

Relatório Circunstanciado, em cumprimento ao inciso §5 do art. 40º do decreto nº 1.525, de 23 de novembro de 2022 que regulamenta a Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, no âmbito da Administração Pública estadual direta, autárquica e fundacional do Estado de Mato Grosso.

TEXTO FINAL

ABRIL/2025

COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA

DETRAN-MT



1. INTRODUÇÃO

1.1. OBJETIVO

Apresentar informações detalhadas sobre a ampliação e reforma da Ciretran de Nova Xavantina com base nas condições observadas no local, análises técnicas e documentais, bem como sugestões para melhoria do empreendimento.

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

2.1. DADOS DO IMÓVEL:

O imóvel é registrado em duas matrículas:

- Endereço: Av Ministro João Alberto, Quadra 44A, Lote 05 e 06, Bairro Cidade Jardim Alvorada
- Matrículas: 19.014 e 19,015
- Proprietária: Prefeitura Municipal de Paranatinga (já está em andamento a regularização do imóvel perante o cartório de registro de imóveis do município)
- Área do Terreno: 277,85 m²
- Área Construída: 4.813,00 m²



2.2. REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL

O DETRAN está em tratativas com o cartório para regularização do imóvel e averbação da matrícula em nome do DETRAN.

2.3. DADOS DA REFORMA:

- Custo total estimado: R\$ 1.300.000,00
- Previsão de execução: 240 dias
- Modalidade de Licitação: Concorrência



- Critério de Julgamento: Menor Preço Global
- Modo de Disputa: Aberto
- Regime de Execução: Empreitada por Preço Global

2.4.FOTOS DO IMÓVEL







3. DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES ATUAIS DO IMÓVEL

AÇÃO	CONDIÇÃO/STATUS
Estrutura	Péssimo
Acabamento	Péssimo
Instalações Hidrossanitárias	Péssimo
Instalações Elétricas e Lógica	Péssimo
Estado da edificação	Péssimo
Acessibilidade	Não têm
Infraestrutura Urbana	Não tem
Terreno	Plano e Seco
Presença de Vegetação no Terreno	Possui

3. ASPECTOS TÉCNICOS

Serão feitas intervenções substanciais no imóvel, dentre outras:



- Construção de 2 banheiros acessíveis no atendimento, conforme normas de acessibilidade;
- Reforma do banheiro da vistoria, conforme normas de acessibilidade;
- Redução do arquivo, visando a melhor utilização do espaço;
- Substituição de telha de fibrocimento de 2 águas para telha termoacustica de 1 água;
- Alçamento do muro de 2,00m para 2,60m;
- Refazer todo muro lateral devido os efeitos das raízes de árvores da escola ao lado;
- Substituição do piso de granilite para piso porcelanato;
- Substituição de todas as esquadrias;
- Construção de alambrado para o pátio de apreensão;
- Substituição de todas as luminárias e tomadas;
- Substituição de todas as peças Hidrossanitárias;
- Modernização da fachada;
- Pintura interna e externa do imóvel;
- Adequação do estacionamento;
- Construção de Pista de Provas Práticas.

4. ASPECTOS DE QUALIDADE DA EXECUÇÃO

Todos os serviços serão executados por profissionais habilitados, empregando-se a melhor técnica, mão-de-obra competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esmerado. A obra será executada de acordo com a boa técnica, as Normas Brasileiras da ABNT, as posturas federais, estaduais, municipais e condições locais. Os materiais empregados na obra, serão comprovadamente de excelente qualidade, de procedência e padrão assegurados proporcionando um trabalho final confiável, sendo rejeitados aqueles que não se enquadrarem nas especificações fornecidas.

Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que a empresa se obriga, a demonstrar a similaridade do material ou equipamento proposto mediante a apresentação de laudos comprobatórios ou testes de ensaio.

Para a prestação dos serviços e objetivando assegurar a qualidade desejada pelo Detran-MT, a empresa a ser contratada deverá cumprir com os requisitos para habilitação a seguir:

- a) Cumprir rigorosamente as normas da ABNT, as normas de Medicina e Segurança do Trabalho e demais normas e regulamentos pertinentes aos serviços desta contratação;
- b) Manter as condições de habilitação previstas na Lei Federal nº 14.133/2021.
- c) Cumprir, rigorosamente, o que foi estabelecido no cronograma físico-financeiro, projetos, memorial descritivo e planilha orçamentária.

5. CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE



Considerando que o desenvolvimento nacional sustentável é atualmente um dos pilares das compras públicas, conforme o art. 5º da lei nº 14.133/2021, torna-se necessário que a contratação observe as exigências ambientais inerentes a uma boa utilização dos containers e ao descarte de materiais.

Deverão ser observadas, também, durante a execução dos serviços, as normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho, em especial as seguintes:

- À NR-6: Equipamentos de Proteção Individual – EPI;
- À NR-10: Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade;
- À NR-18: Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;
- À NR-23: Proteção Contra Incêndios;

6. PROBLEMAS E OBSTÁCULOS

Durante a execução da reforma poderão ser apresentados os seguintes problemas:

- a) Dificuldade de encontrar mão de obra capacitada para realização do serviço;
- b) Dificuldade de encontrar matérias para a realização do serviço;
- c) Período de chuva mais intenso, o que pode atrasar algumas fases da reforma;

7. CONCLUSÃO E SUGESTÕES

Com isso, verifica-se que os projetos atendem às normas técnicas vigentes e atendem às necessidades para a execução das atividades laborais dos servidores e resultará num imóvel com boas condições para o atendimento ao público.

JOÃO VITOR CALDAS CERQUEIRA

MATRÍCULA: 302412

GERÊNCIA DE OBRAS





DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD	
Órgão: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO	
Unidade Orçamentária:	
Setor Requisitante (Unidade/Setor/Depto): AQUISIÇÕES DETRAN	
Responsável pela Demanda: EDMILSON SOUSA FERREIRA	Matrícula: 225777
E-mail: transporte@detran.mt.gov.br	Telefone:

1. Objeto (solução preliminar):

- () Material de consumo
 () Material permanente
 () Equipamento de TI
 () Serviço não continuado
 (x) Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra
 () Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra

1.1. Descrição da demanda: (inserir a descrição da demanda. Ex: aquisição de mobiliário, sendo cadeiras e mesas)

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de agenciamento e fornecimento de passagens terrestre nacionais para atender ao Departamento estadual de Trânsito de Mato Grosso.

2. Forma de Contratação sugerida:

- (x) Modalidades da Lei nº 14.133/21 e (Decreto nº 1.525/2022 – Regulamentação)
 () Utilização à ARP - Órgão Participante

*Ata de Registro de Preço: [identificação da ARP – inserir hyperlink da publicação]

- () Adesão à ARP de outro Órgão

*Ata de Registro de Preço: [identificação da ARP – inserir hyperlink da publicação]

*Edital que originou a ARP: [identificação do procedimento licitatório – inserir hyperlink da publicação]





*Data de publicação da ARP: [ed. do diário oficial e data de publicação – inserir hiperlink da publicação]

*Data de vigência da ARP: [data limite de vigência da ARP]

() Dispensa/Inexigibilidade - (Lei nº 14.133/21 e Decreto Estadual/MT nº 1.525 de 2022)

*Necessidade de Estudo Técnico Preliminar:

(x) SIM

() NÃO

Justificativa:

3. Justificativa da necessidade:

Considerando a grande extensão do estado do Mato Grosso e a necessidade de levar atendimento aos 141 municípios por ele espalhado se faz necessário tal aquisição, afim de que, serviços como principalmente exames de habilitação sejam realizados. Considerando a atuação da Escola Pública de Trânsito se faz necessário também tal aquisição, aja visto que os servidores têm que se deslocar para que possam participar dos cursos e encontros ofertados.

4. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada:

4.1. As descrições do objeto, unidades de fornecimento e quantitativos estão consolidados na tabela abaixo

4.2. Os quantitativos dos materiais de consumo são definidos através dos seguintes critérios:

Através da análise de contratações anteriores e demandas previstas no PTA.

5. Valor Estimado da Contratação (Previsão Orçamentária – PTA):

6. Data pretendida para a aquisição/contratação:

10/06/2025

7. Grau de prioridade da compra ou da contratação:

Urgente

8. Indicação da correlação entre o bem/serviço e o planejamento estratégico do Órgão:

A aquisição em questão está alinhada com o Plano Estratégico do DETRAN-MT.

9. Indicação do(s) membro(s) da equipe de planejamento:





Integrante Requisitante

Nome: EDMILSON SOUSA FERREIRA

Matrícula: 225777

Lotação: GERÊNCIA DE TRANSPORTE

