



LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

IMÓVEIS COM DESÁGIOS DE ATÉ 50% SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO. APROVEITE!



Terreno Urbano

Magé/RJ

Terreno com área de 105.820 m² situado na Av. Antônio Ribeiro Seabra (Estrada de Pau Grande), à 5 min. da Av. Automovel Club.

OPORTUNIDADE



Avaliação
R\$ 115.884.000,00



Envie sua
Proposta!



Leilão 24 de Maio - 10:00hs



ID 6713 LOTE1

ID 6713 LOTE2



7 Salas Comerciais

Rio de Janeiro/RJ

Salas 501 a 507, situadas na Av. Presidente Vargas, à 15 min. do Aeroporto Santos Dumont.

Avaliação Lances a partir de
R\$ 1.186.074,00 R\$ 948.859,20

Leilão 24/05 - 10:00hs

ID 6713 LOTE3



Terreno Urbano

Magé/RJ

Terreno situado na Rua Jacamar, Lote 03 - Pau Grande, zona urbana do 6º Distrito de Magé/RJ.

Avaliação Lances a partir de
R\$ 1.377.500,00 R\$ 1.102.000,00

Leilão 24/05 - 10:00hs

ID 6713 LOTE4



Terreno Urbano

Magé/RJ

Terreno situado na Rua Walter Santos, nº 03 - Pau Grande, Zona urbana do 6º Distrito de Magé/RJ.

Avaliação Lances a partir de
R\$ 1.245.000,00 R\$ 996.000,00

Leilão 24/05 - 10:00hs

ID 6713 LOTES



Apartamento

Nova Friburgo/RJ

Apartamento situado na Rua Leuenroth nº 29, à 2 min. da R. Álvares de Azevedo e a 8 min. do Friburgo Shopping Center.

Avaliação Lances a partir de
R\$ 700.000,00 R\$ 560.000,00

Leilão 24/05 - 10:00hs

Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação. As informações aqui contidas não substituem o edital.

11 3969 1200 | 0800 789 1200

11 95577 1200

www.leje.com.br



@lejeoficial



Leilão Judicial Eletrônico

OPEA SECURITIZADORA S.A. - CNPJ nº 02.773.542/0001-22

EDITAL DE SEGUNDA CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 50ª EMISSÃO (IF 22G1136254/22G1136327/22G1136492) DA OPEA SECURITIZADORA S.A. A SER REALIZADA EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO EM 20 DE MAIO DE 2024.

Ficam convocados os Srs. titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª, 2ª e 3ª Sérias da 50ª Emissão da Opea Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Emissora", respectivamente), nos termos do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 50ª Emissão da Opea Securitizadora S.A., celebrado em 09 de novembro de 2021, conforme aditado ("Termo de Securitização"), a reunirem-se em Assembleia Especial de Titulares dos CRI ("Assembleia"), a realizar-se, em 2ª (segunda) convocação no dia 20 de maio de 2024, às 11:00 horas, de forma exclusivamente digital, por meio da plataforma Microsoft Teams, sendo o acesso disponibilizado pela Emissora individualmente para os Titulares dos CRI devidamente habilitados, nos termos deste Edital de Convocação, conforme a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), a fim de deliberar sobre as seguintes matérias da Ordem do Dia: (I) As demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o respectivo relatório do Auditor Independente, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2023, apresentadas pela Emissora e disponibilizadas em seu website (www.opesacaptal.com), as quais foram emitidas sem opinião modificada, nos termos do artigo 25, inciso I da Resolução CVM 60. A Assembleia será realizada de forma exclusivamente digital, por meio da plataforma Microsoft Teams e seu conteúdo será gravado pela Emissora. O acesso à plataforma será disponibilizado pela Emissora individualmente para os Titulares dos CRI que enviarem à Emissora e ao Agente Fiduciário, por correio eletrônico para ris@opesacaptal.com e assembleias@pentagonotrustee.com.br, identificando no título do e-mail a operação (CRI 1ª, 2ª e 3ª Sérias da 50ª Emissão - (IF 22G1136254/22G1136327/22G1136492), a confirmação de sua participação na Assembleia, acompanhada dos Documentos de Representação (conforme abaixo definidos), preferencialmente até 2 (dois) dias antes da realização da Assembleia. Para os fins da Assembleia, considera-se "Documentos de Representação": a) participante pessoa física: cópia digitalizada de documento de identidade do Titular dos CRI; caso representado por procurador, também deverá ser enviada cópia digitalizada da respectiva procuração com firma reconhecida ou assinatura eletrônica com certificado digital, com poderes específicos para sua representação na Assembleia e outorgada há menos de 1 (um) ano, acompanhada do documento de identidade do procurador; e b) demais participantes: cópia digitalizada do estatuto/contrato social (ou documento equivalente), acompanhado de documento societário que comprove a representação legal do Titular dos CRI (i.e. ata de eleição da diretoria) e cópia digitalizada de documento de identidade do representante legal; caso representado por procurador, também deverá ser enviada cópia digitalizada da respectiva procuração com firma reconhecida ou assinatura eletrônica com certificado digital, com poderes específicos para sua representação na Assembleia e outorgada há menos de 1 (um) ano, acompanhada do documento de identidade do procurador. Para o caso de envio de procuração acompanhada de manifestação de voto, será de responsabilidade exclusiva do outorgado a manifestação de voto de acordo com as instruções do outorgante. Não havendo margem para a Emissora ou o Agente Fiduciário interpretar o sentido do voto em caso de divergência entre a redação da ordem do dia do edital e da manifestação de voto. Os Titulares dos CRI poderão optar por exercer seu direito de voto, sem a necessidade de ingressar na videoconferência, enviando à Emissora e ao Agente Fiduciário a correspondente manifestação de voto à distância, nos correios eletrônicos ris@opesacaptal.com e assembleias@pentagonotrustee.com.br, respectivamente, conforme modelo de Manifestação de Voto à Distância anexo à Proposta da Administração, disponibilizada pela Emissora na mesma data de divulgação deste Edital de Convocação em seu website (www.opesacaptal.com) e no website da CVM. A manifestação de voto deverá estar devidamente preenchida e assinada pelo Titular dos CRI ou por seu procurador, conforme aplicável e acompanhada dos Documentos de Representação, bem como de declaração a respeito da existência ou não de conflito de interesse entre o Titular dos CRI com as matérias das Ordens do Dia, demais partes da operação e entre partes relacionadas, conforme definição prevista na legislação pertinente, em especial a Resolução CVM 94/2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05. A ausência da declaração inviabilizará o respectivo cômputo do voto. Os votos recebidos até o início da Assembleia por meio da Manifestação de Voto à Distância serão computados como presença para fins de apuração de quórum e as deliberações serão tomadas pelos votos dos presentes na plataforma digital, observados os quóruns previstos no Termo de Securitização. Contudo, em caso de envio da manifestação de voto de forma prévia pelo Titular dos CRI ou por seu procurador com a posterior participação na Assembleia via acesso à plataforma, o Titular dos CRI, caso queira, poderá votar na Assembleia, caso em que o voto anteriormente enviado deverá ser desconsiderado. Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação. Conforme Resolução CVM 60, a Assembleia será integralmente gravada pela Emissora. São Paulo, 06 de maio de 2024

OPEA SECURITIZADORA S.A. Nome: Flávia Palacios Mendonça Bailune - Cargo: Diretora de Relações com Investidores

marisa

MARISA LOJAS S.A.

CNPJ nº 61.189.288/0001-89 - NIRE 35.300.374.801
Companhia Aberta

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 6 DE JUNHO DE 2024

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os senhores acionistas da Marisa Lojas S.A. ("Companhia") convocados para se reunir, de modo parcialmente digital, em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada em 6 de junho de 2024, às 9 horas, na sede social da Companhia, localizada na Rua James Holland, nº 422/432, Barra Funda, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, presencialmente ou à distância, por meio da plataforma Teams ou do envio do boletim de voto à distância, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 81" e "Assembleia", respectivamente). Nos termos do fato relevante divulgado pela Companhia em 22 de abril de 2024, ficam convocados os senhores acionistas da Companhia para deliberar, em primeira convocação, sobre as seguintes matérias: (i) tomada de contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; (ii) exame, discussão e votação do relatório da administração, das demonstrações financeiras da Companhia e do parecer dos auditores independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; e (iii) destinação dos resultados da Companhia apurados no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. Observada a adoção da modalidade parcialmente digital, os acionistas da Companhia poderão participar e votar na Assembleia tanto presencialmente (comparecendo no endereço e na data e horário indicados neste Edital de Convocação) quanto à distância por meio (i) do envio do boletim de voto à distância (conforme indicado no item 1, "A" abaixo), e/ou (ii) da plataforma Teams (conforme indicado no item 1, "B" abaixo). Mais informações sobre participação na Assembleia poderão ser obtidas no Manual de Participação e Proposta da Administração divulgado pela Companhia em 6 de maio de 2024 ("Manual e Proposta da Administração") que está disponível no website de Relações com Investidores da Companhia (r.marisa.com.br), bem como no website da CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br). Orientações Gerais: 1. Participação à distância: Tendo em vista que a Assembleia será realizada parcialmente na modalidade digital, os acionistas da Companhia poderão, nos termos da Resolução CVM 81, participar à distância da Assembleia das seguintes formas: (A) Boletim de Voto à Distância: a Companhia adotará o sistema de participação à distância, permitindo que seus acionistas enviem boletins de voto à distância por meio do agente escriturador das ações da Companhia, dos respectivos agentes de custódia ou diretamente à Companhia, conforme orientações constantes no Manual e Proposta da Administração. (B) Sistema Eletrônico: a Companhia adotará o sistema de participação à distância, permitindo que seus acionistas participem da Assembleia ao acessarem a plataforma Teams, desde que observadas as condições abaixo resumidas. As informações detalhadas relativas à participação na Assembleia por meio do sistema eletrônico estão disponíveis no Manual e Proposta da Administração que poderá ser acessada por meio do website de Relações com Investidores da Companhia (r.marisa.com.br), bem como do website da CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br). Para participar, os acionistas deverão enviar solicitação por e-mail à Companhia para o endereço: dr@marisa.com.br até às 9 horas do dia 4 de junho de 2024, o qual deverá conter toda a documentação aplicável necessária (conforme indicada no item 3 abaixo e no Manual e Proposta da Administração) para permitir a participação do acionista na Assembleia. Os acionistas que não enviarem a solicitação de cadastramento no prazo acima referido não poderão participar da Assembleia, nos termos do artigo 6º, §3º, da Resolução CVM 81. Tendo em vista a necessidade de adoção de medidas de segurança na participação à distância, a Companhia enviará, por e-mail, as instruções, o link e a senha necessários para participação do acionista por meio da plataforma Teams somente aqueles acionistas que tenham apresentado corretamente sua solicitação no prazo e nas condições apresentadas no Manual e Proposta da Administração, e após ter verificado, de forma satisfatória, os documentos de sua identificação e representação (conforme indicados no item 3 abaixo e no Manual e Proposta da Administração). O link e senha recebidos serão pessoais e não poderão ser compartilhados sob pena de responsabilização. 2. Participação Presencial: Os acionistas da Companhia que desejarem participar presencialmente da Assembleia deverão encaminhar os documentos de identificação e representação indicados no item 3 abaixo e no Manual e Proposta da Administração até às 9 horas do dia 4 de junho de 2024. 3. Informações Adicionais: (1) Encontram-se à disposição dos acionistas da Companhia na sede da Companhia, no website de Relações com Investidores da Companhia (r.marisa.com.br), bem como no website da CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br), cópias dos documentos relacionados às deliberações previstas neste Edital de Convocação, incluindo aqueles exigidos pela Resolução CVM 81; e (2) sem prejuízo das informações dispostas no Manual e Proposta da Administração, os acionistas da Companhia deverão encaminhar ao endereço de e-mail dr@marisa.com.br, até às 9 horas do dia 4 de junho de 2024, além do documento de identidade, conforme o caso: (i) comprovante expedido pela instituição escrituradora nos últimos 5 (cinco) dias; (ii) o instrumento de mandato com reconhecimento de firma do outorgante; e/ou (iii) relativamente aos acionistas participantes da custódia fungível de ações nominativas, o extrato contendo a respectiva participação acionária, emitido pelo órgão competente. São Paulo, 6 de maio de 2024. Luis Paulo Rosenberg - Presidente do Conselho de Administração.

SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

COMUNICADO

Acha-se aberta na Secretaria de Estado da Saúde, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 90035/2024, referente ao processo nº 024.00025341/2024-96, objetivando a AQUISIÇÃO DE ITENS DE ENFERMAGEM EM ATENDIMENTO ÀS DEMANDAS JUDICIAIS a ser realizado por intermédio do "Portal de Compras do Governo Federal", cuja abertura está marcada para o dia 16/05/2024 às 10:00 horas. Os interessados em participar do certame deverão acessar a partir de 06/05/2024, o site www.compras.gov.br, mediante a obtenção de senha de acesso ao sistema e credenciamento de seus representantes. O Edital da presente licitação encontra-se disponível no Portal Nacional de Compras Públicas <https://www.gov.br/pncp/pt-br> e no site www.e-negociospublicos.com.br.

Valor

Notícias em tempo real para quem não desconecta dos negócios.

Seja um assinante:
Acesse assinevalor.com.br
Ligue 0800 701 8888



ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2024/SEPLAG
PROCESSO Nº SEPLAG-PRO-2023/06143

A Superintendência de Licitações e Registro de Preço/SEPLAG torna público que realizará licitação tendo por objeto o Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de apoio logístico e fornecimento de materiais para eventos, atos e solenidades para atender as demandas dos Órgãos/Entidades do Poder Executivo do Estado de Mato Grosso, conforme especificações e condições técnicas constantes neste Edital e em seus anexos.

LANÇAMENTO E ENVIO DA(S) PROPOSTA(S) NO SIAG: entre os dias 07/05/2024 a 21/05/2024, período integral, exceto quanto ao dia da abertura da sessão, quando o horário máximo de aceitação será até às 08h45min - Horário local (Cuiabá/MT).

ABERTURA DAS PROPOSTAS E INÍCIO DA SESSÃO: no dia 21/05/2024 às 09h00min - Horário local (Cuiabá/MT), através do endereço: <http://aquisicoes.seplag.mt.gov.br>.

EDITAL E ADENDOS DISPONIBILIZADOS NO: Portal de Aquisições: <http://aquisicoes.seplag.mt.gov.br> - dúvidas pelo sistema SIAG - tel. OXX (65) 99214-5804 ou (65) 99281-4313.

Cuiabá - MT, 03 de maio de 2024.

KATIENE CETSUMI MIYAKAWA PINHEIRO
Secretária Adjunta de Aquisições Governamentais/SEPLAG
(original assinado nos autos)

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2024/DETRAN/MT

O DETRAN-MT, por meio da Agente de Contratação, nomeada pela Portaria nº 286/2023/GP/DETRAN/MT de 06 de junho de 2023, torna público para conhecimento dos interessados a Concorrência Eletrônica nº 01/2024/DETRAN/MT.

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de Ampliação e Reforma da 40ª Ciretran, em Primavera do Leste/MT.

LANÇAMENTO E ENVIO DAS PROPOSTAS NO SIAG: das 08h00min do dia 06/05/2024 até as 08h00min do dia 13/06/2024 (horário local).

ABERTURA DAS PROPOSTAS: 13/06/2024 ÀS 08h30min horário local (horário de Brasília 09h30min).

RETIRADA DO EDITAL: <http://www.seplag.mt.gov.br/> - link: Portal de Aquisições: <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/> ou no Portal de Transparência do Detran - <http://www.detran.mt.gov.br/web/detran-transparencia-concorrencia>.

INFORMAÇÕES: (0**65)3615-4757/4791 ou no endereço Av. Paiaaguás, nº 1000, Res. Paiaaguás, Cuiabá-MT, ou via e-mail: licitacoes@detran.mt.gov.br.

Cuiabá-MT, 03 de maio de 2024.

ADNA ARAUJO DE OLIVEIRA
Agente de Contratação/Pregoeira
DETRAN/MT

ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2024/SEPLAG
PROCESSO Nº SEPLAG-PRO-2024/03359

A Superintendência de Licitações e Registro de Preço/SEPLAG torna público que realizará licitação, tendo por objeto o Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de água mineral natural com capacidade de 20 (vinte) litros para atender às demandas dos Órgãos/Entidades do Poder Executivo Estadual, no âmbito de Cuiabá e Várzea Grande, conforme especificações e condições técnicas constantes neste Edital e em seus anexos.

LANÇAMENTO E ENVIO DA(S) PROPOSTA(S) NO SIAG: entre os dias 07/05/2024 a 17/05/2024, período integral, exceto quanto ao dia da abertura da sessão, quando o horário máximo de aceitação será até às 08h45min - Horário local (Cuiabá/MT).

ABERTURA DAS PROPOSTAS E INÍCIO DA SESSÃO: no dia 17/05/2024 às 09h00min - Horário local (Cuiabá/MT), através do endereço: <http://aquisicoes.seplag.mt.gov.br>.

EDITAL E ADENDOS DISPONIBILIZADOS NO: Portal de Aquisições: <http://aquisicoes.seplag.mt.gov.br> - dúvidas pelo sistema SIAG - tel. OXX (65) 99214-5804 ou (65) 99281-4313.

Cuiabá - MT, 03 de maio de 2024.

KATIENE CETSUMI MIYAKAWA PINHEIRO
Secretária Adjunta de Aquisições Governamentais/SEPLAG
(original assinado nos autos)

Valor

Seja um assinante:
Acesse assinevalor.com.br
Ligue 0800 701 8888

CIDADE DE SÃO PAULO VERDE E MEIO AMBIENTE

COMUNICADO DE ESTUDO DE VIABILIDADE AMBIENTAL

EDITAL 014/SVMA-CADES/2024
TORNAR PÚBLICO a disponibilização do Estudo de Viabilidade Ambiental (EVA) referente ao empreendimento "Obras de Contenção de Cheias na Bacia do Córrego Uberaba", no município de São Paulo, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB tratado no Processo Administrativo SEI nº 6027.2024/0008349-6.
EDITAL 014/SVMA-CADES/2024
TORNAR PÚBLICO a disponibilização do Estudo de Viabilidade Ambiental (EVA) referente ao empreendimento "Obras de Contenção de Cheias na Bacia do Córrego Água Preta", no município de São Paulo, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB tratado no Processo Administrativo SEI nº 6027.2024/0008692-4. Os exemplares dos Estudos de Viabilidade Ambiental (EVA) estão disponíveis para consulta na Secretaria Municipal de Verde e do Meio Ambiente no endereço situado à Rua do Paraíso, 387 - 1º andar, Paraíso, São Paulo - SP, 04103-000 - de segunda a sexta, das 9h às 17h, telefone: (11) 5187-0361 e também virtualmente através do site oficial da Secretaria Municipal de Verde e Meio Ambiente com o seguinte link: https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/meio_ambiente/participacao_social/conselhos_e_organos_coligados/index.php?p=170
Para tanto, os referidos EVA's estão à disposição dos interessados para consulta e solicitação de Audiência Pública pelo prazo de 45 dias, em atendimento ao artigo 2º, § único da Resolução nº 177/CADES/2015, de 19 de dezembro de 2015. Para maiores informações podem ser obtidas pelo telefone (11) 5187-0361 ou pelo e-mail caades@prefeitura.sp.gov.br.

CIDADE DE SÃO PAULO SAÚDE

ABERTURA DE LICITAÇÃO

Processo SEI nº 6018.2024/0006357-7 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 90003/2024 - CRSSSE. Objeto: Aquisição de Material de Escritório, do tipo MENOR PREÇO - Data/hora da sessão pública: 13h00min, do dia 20 de maio de 2024 - Local: <https://www.gov.br/compras/pt-br>.
DOCUMENTAÇÃO: Os documentos referentes às propostas comerciais e anexos, das empresas interessadas, deverão ser encaminhados a partir da disponibilização do sistema, <https://www.gov.br/compras/pt-br>, até a data de abertura, conforme especificado no edital.
Download do Edital: https://diariooficial.prefeitura.sp.gov.br/md_epubli_controlador.php?acao=inicio_e
https://diariooficial.prefeitura.sp.gov.br/md_epubli_controlador.php?acao=negocios_pesquisar.