



Governo de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
---	---	---

**DETRAN/ COEng P.T. Nº 056/ 2023.**

**Assunto:** Locação de imóvel para instalação provisória da 20ª. CRT de Alta Floresta durante o período de reforma e revitalização estimado em 12 meses.

**Local:** Alta Floresta/ MT.

**Interessado:** Departamento Estadual de Trânsito de Mato Grosso – DETRAN/MT.

### PARECER TÉCNICO

Atendendo a demanda que compete a Coordenadoria de Obras e Engenharia do Departamento Estadual de Trânsito de Mato Grosso – DETRAN/ MT, servimo-nos do presente para apresentar as indagações referentes à proposta de locação do espaço destinado a abrigar os setores do DETRAN/ MT durante o período de reforma e revitalização da 20ª Ciretran de Alta Floresta no município de mesmo nome. Logo, foi realizada Visita Técnica para verificar a título precário os locais propostos, tendo como objetivo analisar a viabilidade do espaço disponibilizado. Por conseguinte, efetuar manifestação de forma tempestiva a respeito do imóvel apresentado ao corpo técnico desta Coordenadoria durante visita técnica *in loco*.

O empreendimento citado, localiza-se no seguinte endereço: Rua E-1, S/N - Q01, L13-A e 14-A – Bairro 1-E – CEP: 78.580-000, Alta Floresta/ MT.

Haja vista o adequado funcionamento a fim de proporcionar qualidade ao ambiente de trabalho dos servidores e atendimento satisfatório ao público externo, analisamos o imóvel em questão e um contrato de locação de imóvel com características semelhantes no município.

#### **1. CONDIÇÕES VERIFICADAS NO LOCAL**

Durante visita técnica *in loco*, realizada no período vespertino de 15 de novembro de 2023, por uma representante do corpo técnico da Coordenadoria de Obras e Engenharia-COEng, a Engenheira Civil Leticia Muller Andres, foram avaliadas, a priori, somente as questões quanto à viabilidade com

---

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70  
☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detrans.mt.gov.br>



DETRAN/COENG/2024/01289



Governo de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

	<p>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA</p>	
---	---	---

base nos aspectos físicos e técnicos e se o espaço apresentado atende as demandas da Autarquia bem como se está em conformidade com as Normas Técnicas e Legislações vigentes.

Na matrícula, o terreno em questão possui área de 1.000,00 m<sup>2</sup>, disponibilizada para locação apenas 525,00 m<sup>2</sup> de terreno e 338,00 m<sup>2</sup> de construção em pavimento térreo, sendo a área do terreno totalmente averbada e a área da edificação sem averbação. A edificação é caracterizada como sendo comercial e pode perfeitamente ser adaptada ao uso de atendimento ao público da Ciretran a título precário pelo período de reforma e revitalização do prédio-sede da Ciretran. É composto basicamente por sala comercial, copa e 2 banheiros.

O acesso à edificação é feito por uma via pública pavimentada. O passeio é inexistente, sendo assim, não atende as normas e legislações vigentes.

O imóvel em questão poderá receber provisoriamente a Ciretran do município.

Os locais não possuem aparelhos de ar condicionado instalados, mas necessitarão apresentar as instalações elétricas para os mesmos no atendimento e restantes das salas.

Ressalta-se que serão necessários adaptações e ampliação do quantitativo de pontos de elétrica e rede lógica.

Instalação de divisória em drywall, naval ou outro material serão necessárias.

Os sanitários presentes no imóvel não são adaptados para pessoa com deficiência e/ou mobilidade reduzida e, portanto, não estão em conformidade com as exigências e recomendações da ABNT NBR 9050/2020. O vaso sanitário é comum; as portas com abertura para dentro do banheiro e ausência de barras de apoio tanto na bacia sanitária, porta de acesso, quanto no lavatório.

Durante visita técnica ao imóvel, não foram verificados pontos de infiltração no forro em pvc e em demais paredes. Não se pode afirmar se existem ou não problemas dessa natureza, mas se tais problemas ocorrerem, deverão ser sanados pelo locador. A avaliação nesse caso poderá ser realmente verificada durante o período chuvoso.

Para atender as necessidades da autarquia, para adequado atendimento ao usuário e melhor ambiente de trabalho aos servidores, faz-se necessário as seguintes adequações no imóvel:

- Acessibilidade conforme normas técnicas ABNT NBR 9050/2020 e ABNT NBR 16537/2016 no interior da edificação, ainda que para atendimento mínimo do acesso a edificação para pessoas com deficiência e também para acesso ao imóvel, inclusive com demarcação de vagas de estacionamento especiais;

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70  
☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



DETRAN/COENG/2024/01289



Governo de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

 DETRAN MT	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	 GOVERNO DE MATO GROSSO
--	---	--

- Instalar divisórias de drywall, naval ou outro material para delimitação de ambientes conforme planta de proposta de layout;
- Instalações de rede elétrica e lógica conforme planta de proposta de layout, e para cada ponto de lógica são necessários dois pontos de elétrica;
- Abertura de uma porta de vidro de vidro com vão livre de 90 cm de uma folha na fachada do imóvel;
- Cobertura para vistoria veicular de no mínimo 5 m de largura;
- Seccionar e desmembrar o padrão de energia do imóvel.

### 1.1 Acessibilidade e demais normas técnicas

O imóvel deverá estar em conformidade com as normas técnicas vigentes sobre o tema, dentre elas: ABNT NBR 9050/2020 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos e ABNT NBR 16537/2016 Acessibilidade – Sinalização tátil no piso – Diretrizes para elaboração de projetos e instalação.

O local também deverá estar em conformidade com lei nº 10.402/2016 – Lei de segurança contra incêndio de pânico de Mato Grosso.

### 1.2 Instalações elétricas, rede lógica e aparelhos de ar condicionado

As instalações de rede elétrica e rede lógica deverão estar em conformidade com o projeto de proposta de layout bem como atender as normas técnicas sobre o tema - NBR 5410; NBR 5419 e NR 10.

É importante ressaltar a necessidade para cada ponto de lógica devem haver dois pontos de rede elétrica (tomada de 02 seções) e ainda, circuito independente para as impressoras, circuito especial para micro-ondas, dispositivo de proteção contra surto – DPS instalado no quadro.

O imóvel possui pé direito normal, não havendo a necessidade de rebaixamento do forro nos ambientes criados para sala de atendimento e de provas; sendo assim os aparelhos de ar condicionado devem ser remanejados do prédio-sede para a edificação a ser locada, devendo serem estimados os custos de retirada, transporte e instalação, assim como cabeamento de energia necessário. Na sala de

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70  
☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



DETRAN/2024/01289



Governo de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

	<p>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA</p>	
---	---	---

atendimento, por compreender uma área maior, há necessidade de aparelhos mais potentes que serão disponibilizados pela Coordenadoria de Patrimônio da sede desta autarquia.

Ressalta-se que o proprietário não apresentou à equipe técnica da Coordenadoria de Obras e Engenharia o projeto de elétrica e demais projetos complementares do imóvel.

## 2. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Portanto, tendo como base os recursos de informações disponibilizados, destacamos a necessidade do atendimento das proposições redigidas a fim de que o objeto deste Parecer Técnico tenha qualidade recomendada pelas normas técnicas (ABNT) e legislações municipais vigentes concernentes ao assunto tratado e as particularidades desta autarquia com propósito de atender a finalidade pública que se destina.

Prontamente, ressaltamos o caráter preliminar que se reveste o presente Parecer Técnico, o qual não tem pretensão de esgotar o assunto, bem como não impedirá, se necessário, a realização de futuras indagações quanto ao imóvel destinado ao atendimento ao público deste município, pois o local carece de adequações que atenda às necessidades do DETRAN/MT.

Em tempo, informamos que a edificação apresenta condições de locação, pois tem poucos itens que necessitam de adequação.

Cuiabá/ MT, 26 de dezembro de 2023.

---

### Letícia Muller Andres

Analista de Des. Econ. Social  
Engenheira Civil – CREA 10108/D-RO  
Mat. 309035 - DETRAN/MT

---

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detrans.mt.gov.br>



DETRAN/COENG/2024/01289



GOVERNO DE MATO GROSSO  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO

### 3. LOCALIZAÇÃO

O imóvel está situado na Rua E-1, S/N - Q01, L13-A e 14-A – Bairro 1-E – CEP: 78.580-000, Alta Floresta/ MT, nas respectivas coordenadas geográficas: Latitude: 9°52'45" S e Longitude: 56°05'16" W.



Imagem 1. Prédio para Locação em Alta Floresta – Localização do imóvel. Fonte: Google Earth em 01/12/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



DETRAN/COENG/2024/01289



Assinado com senha por LETICIA MULLER ANDRES - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 12/01/2024 às 11:24:46.  
Documento Nº: 14303305-3424 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=14303305-3424>

SIGA





Governo de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO

## 5. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 1. Prédio para Locação em Alta Floresta – Vista da fachada a partir do logradouro. Foto em 15/11/2023.

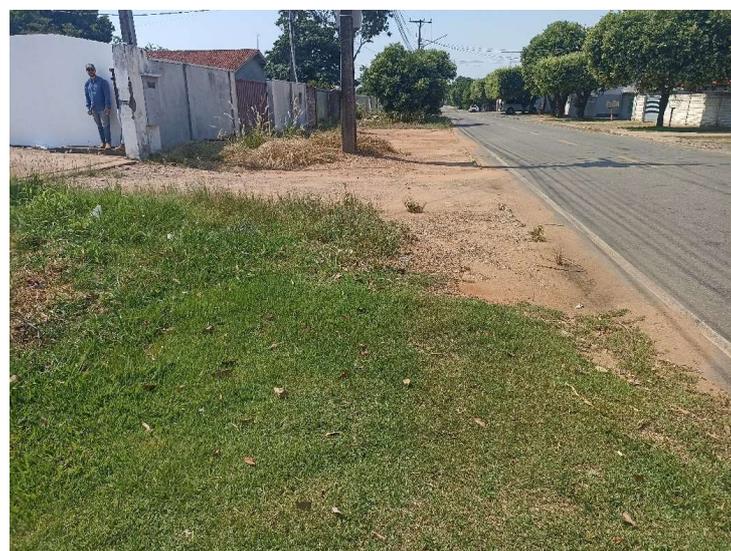


Foto 2. Prédio para Locação em Alta Floresta – Vista do passeio do imóvel. Foto em 15/11/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



DETRAN/COENG/2024/01289



Assinado com senha por LETICIA MULLER ANDRES - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 12/01/2024 às 11:24:46.  
Documento Nº: 14303305-3424 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=14303305-3424>

SIGA



Governo de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO



Foto 3. Prédio para Locação em Alta Floresta – Vista do pátio e acesso ao imóvel a partir do portão de acesso frontal da edificação. Foto em 15/11/2023.



Foto 4. Prédio para Locação em Alta Floresta – Vista do pátio do imóvel a partir da edificação. Foto em 15/11/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por LETICIA MULLER ANDRES - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 12/01/2024 às 11:24:46.  
Documento Nº: 14303305-3424 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=14303305-3424>



DETRAN202401289

SIGA



Governo de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO



Foto 5. Prédio para Locação em Alta Floresta – Vista interna do imóvel. Foto em 15/11/2023.



Foto 6. Prédio para Locação em Alta Floresta – Vista interna do imóvel. Foto em 15/11/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por LETICIA MULLER ANDRES - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 12/01/2024 às 11:24:46.  
Documento Nº: 14303305-3424 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=14303305-3424>



DETRAN202401289

SIGA



Governo de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO



Foto 7. Prédio para Locação em Alta Floresta – Vista da copa a partir da porta de acesso. Foto em 15/11/2023.



Foto 8. Prédio para Locação em Alta Floresta – Vista da copa. Foto em 15/11/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por LETICIA MULLER ANDRES - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 12/01/2024 às 11:24:46.  
Documento Nº: 14303305-3424 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=14303305-3424>



DETRAN/COENG/2024/01289

SIGA



Governo de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO

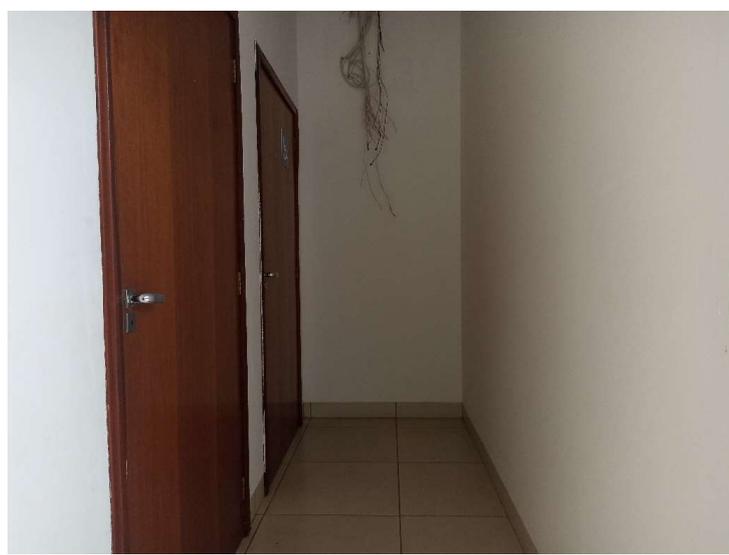


Foto 9. Prédio para Locação em Alta Floresta – Vista do corredor de acesso aos banheiros. Foto em 15/11/2023.

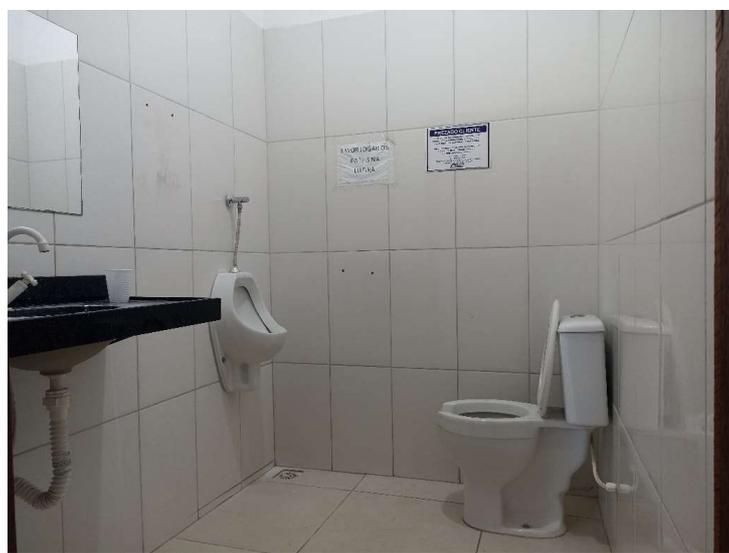


Foto 10. Prédio para Locação em Alta Floresta – Vista do BWC 01 a partir da porta de acesso. Foto em 15/11/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por LETICIA MULLER ANDRES - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 12/01/2024 às 11:24:46.  
Documento Nº: 14303305-3424 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=14303305-3424>



DETRAN/COENG/2024/01289

SIGA



Governo de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO

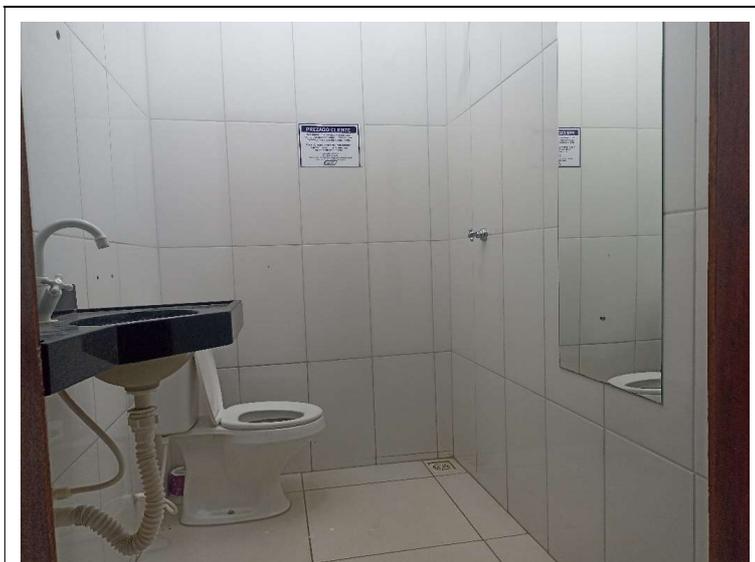


Foto 11. Prédio para Locação em Alta Floresta – Vista do BWC 02 a partir da porta de acesso. Foto em 15/11/2023.



Foto 12. Prédio para Locação em Alta Floresta – Vista do quadro de distribuição elétrica da edificação. Foto em 15/11/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por LETICIA MULLER ANDRES - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 12/01/2024 às 11:24:46.  
Documento Nº: 14303305-3424 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=14303305-3424>



DETRAN/COENG/2024/01289

SIGA



Governo de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO



Foto 13. Prédio para Locação em Alta Floresta – Vista do relógio do padrão de energia da edificação. Foto em 15/11/2023.



Foto 14. Prédio para Locação em Alta Floresta – Vista da outra extremidade do imóvel. Foto em 15/11/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detrans.mt.gov.br>



Assinado com senha por LETICIA MULLER ANDRES - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 12/01/2024 às 11:24:46.  
Documento Nº: 14303305-3424 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=14303305-3424>



DETRAN/COENG/2024/01289

SIGA