



Governo de Mato Grosso
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 001/2024																																																																										
1. ÁREA REQUISITANTE																																																																										
ÁREA REQUISITANTE		RESPONSÁVEL																																																																								
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA		EDNO MARTIMIANO DE CARVALHO																																																																								
2. INTRODUÇÃO																																																																										
2.1. Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) dará início a fase preparatória para a contratação do serviço de locação de imóvel destinado ao funcionamento provisório da 20ª CRT, no município de Alta Floresta/MT, com o objetivo de garantir a continuidade e disponibilidade dos serviços prestados pelo DETRAN de forma integrada e contínua.																																																																										
2.2. O objetivo desta contratação é solucionar a carência de espaço físico destinado ao funcionamento provisório da 20ª CRT, no município de Alta Floresta/MT, tendo em vista que o imóvel próprio passará por reforma predial através do Contrato nº 021/2023/DETRAN/MT.																																																																										
3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO, CONSIDERANDO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO (art. 35, inciso I do D1525/2022)																																																																										
3.1. Locação de imóvel, tipo salas administrativas, visando o atendimento das demandas para instalação física o funcionamento provisório da 20ª CRT, no município de Alta Floresta/MT;																																																																										
3.2. Dentre as atividades finalísticas realizadas por esta autarquia e que serão afetadas caso não seja realizada esta contratação estão o atendimento ao público, a realização de provas teóricas e de vistoria veicular.																																																																										
4. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL, SEMPRE QUE ELABORADO, OU DESDE QUE JUSTIFICADA A IMPOSSIBILIDADE, DE MODO A INDICAR O SEU ALINHAMENTO COM OS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO DO ÓRGÃO OU ENTIDADE (art. 35, inciso II do D1525/2022)																																																																										
4.1. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração:																																																																										
<table border="1"><thead><tr><th colspan="5">Subação 2: Manutenção da Sede, Ciretrans e Núcleos de Atendimento</th><th colspan="2">Valor da Subação</th></tr><tr><td colspan="5">Responsável / Setor / Telefone: Edno Martimiano de Carvalho / Coord. de Obras e Engenharia / 3615-4631</td><td>RS</td><td>3.613.620,00</td></tr></thead><tbody><tr><td colspan="5">Etapa 1: Manter os contratos de aluguéis de pessoa física e jurídica, referente às Ciretrans e Núcleos de Atendimento</td><td>RS</td><td>3.613.620,00</td></tr><tr><td colspan="2">Produto: Contrato mantido</td><td>Unid. Medida: Percentual</td><td colspan="2">Quantidade: 100</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">Responsável / Setor / Telefone:</td><td colspan="4">Identificador de Uso: Contratos Diversos (CD)</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">Edno Martimiano de Carvalho / Coord. de Obras e Engenharia / 3615-4631</td><td>Fonte</td><td>Elem. Desp.</td><td>Quant.</td><td>Valor Unitário</td><td>Valor Total</td></tr><tr><td colspan="2">Serviços de terceiro - Pessoa Jurídica</td><td>15.010.000</td><td>3390-3900</td><td>1</td><td>1.569.138,00</td><td>RS 1.569.138,00</td></tr><tr><td colspan="2">Serviços de terceiro - Pessoa Física</td><td>15.010.000</td><td>3390-3600</td><td>1</td><td>2.044.482,00</td><td>RS 2.044.482,00</td></tr><tr><td colspan="5">TOTAL DA AÇÃO 2005 - FONTE 15.010.000 - GRUPO 3 - Essenciais à Manutenção da Unidade:</td><td>RS</td><td>37.085.762,00</td></tr><tr><td colspan="5">TOTAL DA AÇÃO 2005</td><td>RS</td><td>37.085.762,00</td></tr></tbody></table>				Subação 2: Manutenção da Sede, Ciretrans e Núcleos de Atendimento					Valor da Subação		Responsável / Setor / Telefone: Edno Martimiano de Carvalho / Coord. de Obras e Engenharia / 3615-4631					RS	3.613.620,00	Etapa 1: Manter os contratos de aluguéis de pessoa física e jurídica, referente às Ciretrans e Núcleos de Atendimento					RS	3.613.620,00	Produto: Contrato mantido		Unid. Medida: Percentual	Quantidade: 100				Responsável / Setor / Telefone:		Identificador de Uso: Contratos Diversos (CD)						Edno Martimiano de Carvalho / Coord. de Obras e Engenharia / 3615-4631		Fonte	Elem. Desp.	Quant.	Valor Unitário	Valor Total	Serviços de terceiro - Pessoa Jurídica		15.010.000	3390-3900	1	1.569.138,00	RS 1.569.138,00	Serviços de terceiro - Pessoa Física		15.010.000	3390-3600	1	2.044.482,00	RS 2.044.482,00	TOTAL DA AÇÃO 2005 - FONTE 15.010.000 - GRUPO 3 - Essenciais à Manutenção da Unidade:					RS	37.085.762,00	TOTAL DA AÇÃO 2005					RS	37.085.762,00
Subação 2: Manutenção da Sede, Ciretrans e Núcleos de Atendimento					Valor da Subação																																																																					
Responsável / Setor / Telefone: Edno Martimiano de Carvalho / Coord. de Obras e Engenharia / 3615-4631					RS	3.613.620,00																																																																				
Etapa 1: Manter os contratos de aluguéis de pessoa física e jurídica, referente às Ciretrans e Núcleos de Atendimento					RS	3.613.620,00																																																																				
Produto: Contrato mantido		Unid. Medida: Percentual	Quantidade: 100																																																																							
Responsável / Setor / Telefone:		Identificador de Uso: Contratos Diversos (CD)																																																																								
Edno Martimiano de Carvalho / Coord. de Obras e Engenharia / 3615-4631		Fonte	Elem. Desp.	Quant.	Valor Unitário	Valor Total																																																																				
Serviços de terceiro - Pessoa Jurídica		15.010.000	3390-3900	1	1.569.138,00	RS 1.569.138,00																																																																				
Serviços de terceiro - Pessoa Física		15.010.000	3390-3600	1	2.044.482,00	RS 2.044.482,00																																																																				
TOTAL DA AÇÃO 2005 - FONTE 15.010.000 - GRUPO 3 - Essenciais à Manutenção da Unidade:					RS	37.085.762,00																																																																				
TOTAL DA AÇÃO 2005					RS	37.085.762,00																																																																				
Sub ação:	02	Etapa:	01																																																																							
Natureza da Despesa:	3390.3600	Fonte:	15010000																																																																							
5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO NECESSÁRIOS E SUFICIENTES À ESCOLHA DA SOLUÇÃO, PREVENDO CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE (art. 35, inciso III do D1525/2022)																																																																										
5.1. O serviço a ser contratado é um serviço do tipo não continuado tendo em vista a clara necessidade de se manter as atividades em pleno funcionamento, mas o prazo será aquele necessário para a execução da obra do imóvel próprio do DETRAN.																																																																										
6. Destinação do imóvel ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, evidenciando-se a correlação entre as atividades que serão desenvolvidas no imóvel locado e a missão do órgão ou entidade contratante;																																																																										





Governo de Mato Grosso
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

7. Escolha do imóvel balizada pelas necessidades de instalação e de localização do ente público locatário; e



8. Compatibilidade do preço (aluguel) com valores de mercado, mediante avaliação prévia, sendo recomendável que os laudos utilizados para subsidiar as locações estejam em conformidade com as normas da ABNT, no caso a NBR 14653-2

9. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE, QUE CONSIDEREM INTERDEPENDÊNCIAS COM OUTRAS CONTRATAÇÕES, DE MODO A POSSIBILITAR ECONOMIA DE ESCALA (art. 35, inciso IV do D1525/2022)

9.1. As estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia em escala.

LOTE/ITEM	SIAG/TCE	UN	QTD	DESCRIÇÃO
01/01	1076140	MESES	12	Locação de imóvel comercial destinado abrigar provisoriamente 20ªCRT de Alta Floresta/MT

10. LEVANTAMENTO DE MERCADO, QUE CONSISTE NA ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS, E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR, PODENDO, ENTRE OUTRAS OPÇÕES (art. 35, inciso V do D1525/2022)

10.1. Tendo em vista que o imóvel próprio da 20ª CRT de Alta floresta passará por reforma predial, surge então a necessidade de realocar os servidores com o objetivo de garantir a continuidade e disponibilidade dos serviços prestados pelo DETRAN na cidade de Alta Floresta, dentre as alternativas estariam:

10.2. Verificação de imóveis públicos disponíveis, (não encontrado);

10.3. Continuar prestando os serviços mesmo em obra, caso este que não seria adequado nem seguro para os cidadãos e servidores, e influenciaria no andamento da obra;

10.4. E a que se mostra mais adequada, locando um imóvel até a conclusão da obra, imóvel este que atenda as especificidades desta autarquia, tanto em infraestrutura, localização e valor adequado.





Governo de Mato Grosso
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

11. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADA DOS PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS, DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE, QUE PODERÃO CONSTAR DE ANEXO CLASSIFICADO, SE A ADMINISTRAÇÃO OPTAR POR PRESERVAR O SEU SIGILO ATÉ A CONCLUSÃO DA LICITAÇÃO (art. 35, inciso VI do D1525/2022)						
11.1. R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil) - (12 meses)						
LOTE/ITEM	SIAG/TCE	UN	QTD	DESCRIÇÃO	V. UNITÁRIO	V. TOTAL
01/01	1076140	MESES	12	Locação de imóvel comercial destinado abrigar provisoriamente 20ªCRT de Alta Floresta/MT	R\$ 11.800,00 (mensal)	R\$141.600,00
12. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS RELACIONADAS À GARANTIA, MANUTENÇÃO E À ASSISTÊNCIA TÉCNICA, QUANDO FOR O CASO (art. 35, inciso VII do D1525/2022)						
12.1. Após analisar as necessidades desta autarquia, constatou-se que é imprescindível a locação de um imóvel que possua infraestrutura completa e esteja próximo ao centro da cidade, para facilitar o acesso dos cidadãos, fato esse que se adequa a situação do imóvel em questão.						
12.2. O Parecer técnico 056/2023- COENG, feito pelo corpo técnico desta autarquia verificou o imóvel in loco e comparou com um contrato de locação com características parecidas no município e atestou que o imóvel apresenta condições de locação com valor adequado e atende a finalidade pública que se destina.						
13. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO (art. 35, inciso VIII do D1525/2022)						
13.1. O objeto terá um único item e não haverá parcelamento nesta solução						
14. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS, EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS (art. 35, inciso IX do D1525/2022)						
14.1. Como demonstrado a solução mais adequada seria a locação do imóvel em questão, já que atende em infraestrutura e localização as necessidades da 20ª Ciretran, visando um bom atendimento e presteza no serviço.						
15. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO, INCLUSIVE QUANTO À CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES OU DE EMPREGADOS PARA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL (art. 35, inciso X do D1525/2022)						
15.1. Adequações prediais.						
16. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES (art. 35, inciso XI do D1525/2022)						
16.1. Não se aplica.						
17. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS, INCLUÍDOS REQUISITOS DE BAIXO CONSUMO DE ENERGIA E DE OUTROS RECURSOS, BEM COMO LOGÍSTICA REVERSA PARA DESFAZIMENTO E RECICLAGEM DE BENS E REFUGOS, QUANDO APLICÁVEL (art. 35, inciso XII do D1525/2022)						
17.1. A locação se mostra a alternativa mais razoável, pois continuar prestando serviços com a unidade em obra, acarretará em insegurança para os servidores e cidadãos.						
18. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA (art. 35, inciso XIII do D1525/2022)						
18.1. Declaro esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar, consoante ao Art. 18, inciso I, e §1º, incisos I a XIII, do mesmo artigo, da Lei Federal de Licitações nº 14.133, de 1º de abril de 2021.						
18.2. É VIÁVEL a presente contratação tendo em vista que o imóvel atende as necessidades desta autarquia, tanto em sua infraestrutura, localização e custo.						
19. LEGISLAÇÃO/FONTES						
19.1. Lei Federal nº 14.133/2021 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos;						
19.2. Decreto Estadual nº 1.525/2022 - Regulamenta a Lei Federal nº 14.133/2021.						





Governo de Mato Grosso
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

20. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO/DATA DE TÉRMINO

Elaborado por: EDNO MARTIMIANO DE CARVALHO
Matrícula: 93530

Cuiabá-MT, 03 de janeiro de 2024.



DETRANDIC202401214