



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO

## Laudo de Avaliação Nº 024/2023/ COEng



Foto 1. Prédio para Locação em Jaciara – Vista frontal da edificação a partir do logradouro.  
Foto em 27/07/2023.

### Imóvel Urbano

Rua Irahya, esquina com Av. Pajé (BR364) Lote:12 Quadra: 157  
Bairro Planalto – Jaciara/ MT

AGOSTO  
2023

LOCAL	CIDADE	NÚMERO
Prédio para Locação em Jaciara	Jaciara / MT	L.A.024/2023/COEng

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 /  
COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON  
SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>





DETRAN/COENG/2023/1885

SIGA



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

	<p>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA</p>	
---	---	---

### LAUDO DE AVALIAÇÃO 024/2023/COEng

#### Objeto

- Imóvel, Matrícula nº 11.746 – 1º Ofício Serviços Registral de Imóveis - Comarca de Jaciara/ MT.

#### Objetivo

Determinação do valor de mercado do imóvel urbano para locação 18ª. CRT de Jaciara no período mínimo de 12 meses.

#### Finalidade

Avaliação dos imóveis para possível relocação pelo DETRAN do Estado do Mato Grosso no Município de Jaciara.

#### Localização

Rua Irahý, esquina com Av. Pajé (BR364) Lote:12, Quadra: 157, Bairro Planalto – Jaciara/ MT.

#### Área Terreno

319,80 m². Sendo destes 304,28 m² utilizada para essa avaliação.

#### Área da Edificação/ Padrão Construtivo

304,28 m²/ Padrão Comercial Normal

#### Proprietário

Junior Fernando De Oliveira

#### Resultados da avaliação

Valor de mercado do imóvel **R\$ 1.140.000,00**

#### Avaliador

Engenheiro Civil, Matheus Vinícius Volpato

Cuiabá/ MT, 04 de agosto de 2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70  
☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 / COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>





DETRAN/COENG/2023/1885

SIGA



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

	<p>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇ A PUBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA</p>	
---	--	---

**1. SOLICITANTE**

DETRAN/MT - Diretoria de Administração Sistêmica – DAS.

**2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

Determinação do valor de mercado do imóvel para fins de locação durante o período mínimo de 12 meses.

**3. FINALIDADE**

Avaliação para possível locação pelo Departamento Estadual de Trânsito – DETRAN-MT no Município de Jaciara/ MT, da obra de reforma da 18ª CIRETRAN.

**4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES**

Este laudo se fundamenta no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- Na Certidão de Matrícula do terreno apresentada.
- Nas informações constatadas “in loco” quando da vistoria ao imóvel, realizada no dia 04/05/2023 pelo Eng. Civil Matheus Vinicius Volpato.
- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores, compradores, intermediários, etc.).
- Conforme proposta de locação apresentado pelo proprietário ao DETRAN/ MT, o imóvel em questão é uma edificação comercial construída em um terreno com área de 319,80 m<sup>2</sup>, sendo destes 304,28 m<sup>2</sup> utilizada para esta avaliação e tem com a seguinte divisão interna: 1 salão, 2 banheiros, 2 salas, 1 copa, 1 depósito e um 1 arquivo sendo a estrutura em concreto armado e metálica, alvenaria, cobertura de telha isotérmica, piso granilite e de cerâmica. A edificação não compreende forro no salão mas possuem forro de gesso na demais áreas. Não a necessidade de instalação de divisórias; será necessário aumentar a quantidade de tomadas para computadores e tomadas de lógica. Essas adaptações deverão estar prontas no início da locação.

Está incluso na locação:

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70  
☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 / COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/COENG/2023/41885



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

	<p>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇ A PUBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA</p>	
---	--	---

- Sistema de câmeras instalado, contendo: 1 câmara lateral externa, 1 câmara frente externa, 1 câmara recepção e 1 câmara salão interno.

- Internet com 500 mega (Amigo Internet)
- 1 Ar-condicionado 30 mil BTUs instalado na recepção marca Gree
- 1 Ar condicionado instalado sala interna 01
- 1 Ar condicionado instalado sala interna 02
- Portão eletrônico do salão principal
- Não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos analisados.
- Investigações envolvendo aspectos legais não fizeram parte do presente trabalho.
- Não fez parte do escopo do trabalho o levantamento de áreas e de confrontações através de instrumentos de medição.

- Eventuais divergências, se significativas, alteram os resultados deste trabalho.

- Na presente análise considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, e que o imóvel objeto estaria livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames.

- Este item se refere às limitações da avaliação, decorrentes da incoerência, da insuficiência ou da falta de informações disponível sobre o imóvel avaliado, é importante que todas as ressalvas sejam devidamente registradas.

- As informações obtidas durante a pesquisa de mercado foram tomadas como de boa-fé.

- Não estão contemplados neste estudo máquinas e/ ou equipamentos.

- Considerando a sua finalidade, esta avaliação tem prazo de validade limitado a dois anos de sua data de referência, conforme determinado no Art. 19 do Decreto Nº 53.370, de 10 de junho de 2020.

## 5. PROPRIETÁRIO

JUNIOR FERNANDO DE OLIVEIRA

## 6. ENDEREÇO

O imóvel está situado na Rua Irahya, esquina com Av. Pajé (BR364) Lote:12, Quadra: 157, Bairro Planalto – Jaciara/ MT, nas respectivas coordenadas geográficas: Latitude: 15°57'14.06" S e Longitude: 54°58'39.52" O.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 / COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/IC202341885

SIGA



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



	<p>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇ A PUBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA</p>	
---	--	---



Imagem 1. Préd io para locação em Jaciara – Localização do imóvel. Fonte: Google Earth em 04/08/2023.

## 7. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Identificação
<p>Imóvel, Matrícula nº 11.746 – 1º Ofício Serviços Registral de Imóveis - Comarca de Jaciara/ MT: o imóvel em questão é uma edificação comercial construída em um terreno com área de 319,80 m², sendo destes 304,28 m² de área construída e tem com a seguinte divisão interna: 1 salão, 2 banheiros, 2 salas, 1 copa, 1 depósito e um 1 arquivo sendo a estrutura em concreto armado e metálica, alvenaria, cobertura de telha isotérmica, piso granilite e de cerâmica. A edificação não compreende forro no salão mas possuem forro de gesso na demais áreas. Não a necessidade de instalação de divisórias; será necessário aumentar a quantidade de tomadas para computadores e tomadas de lógica. Essas adaptações deverão estar prontas no início da locação.</p>

Características da região e entorno
<b>Atividade predominante:</b> Edificações residenciais e comerciais
<b>Padrão construtivo do entorno:</b> Baixo ( ) Normal (x) Alto ( )
<b>Zoneamento:</b> Urbano
<b>Tráfego de pedestres:</b> Normal
<b>Tráfego de veículos:</b> Normal
<b>Pavimentação do logradouro:</b> (x) sim ( ) Não

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70  
☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 / COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRANDIC202341885



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

	<p>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA</p>	
---	---	---

**Pavimentação do passeio:** ( x ) sim ( ) Não

**Infraestrutura:**  Acessibilidade  Água potável  Energia elétrica  Esgoto pluvial  Esgoto sanitário,  Gás canalizado  Iluminação pública  Logradouro  Meio fio/sarjetas  Passeio público  Pavimentação  Sem infraestrutura  Telefone

**Serviços públicos:**  Coleta de lixo  Comércio,  Correios  Educação  Lazer  Rede bancária  Saúde,  Segurança  Sem serviços públicos,  Transporte coletivo

**Aspectos valorizantes:**  Clubes  Comércio  Empreendimentos  Escolas  Estações  Hospital  Mercados e ou supermercados  Orla/praias/lagos  Parques/praças  Posto policial  Posto saúde  Sem influências valorizantes  Shopping  Universidades/faculdades  Zona incorporação

**Aspectos desvalorizantes:**  Aeroporto  Área inundável  Aterro sanitário  Estação tratamento esgoto  Indústria  Presídio  Sem aspectos desvalorizantes  Sub-habitação  Unidades carentes

Características do Imóvel	
Formato do terreno: Retangular	
Situação de quadra: Canto da Quadra	
Cota: +0,150m	
Vegetação: Sem vegetação	
Uso do solo: Residencial e Comercial	
Acesso: Logradouro	
Topografia: Plano	
Tipo de cercamento: <input type="checkbox"/> Arame, <input type="checkbox"/> Gradil, <input type="checkbox"/> Muro, <input type="checkbox"/> Sem cercamento, <input type="checkbox"/> Tela	
Superfície: <input type="checkbox"/> Alagadiça <input type="checkbox"/> Arenoso <input type="checkbox"/> Argiloso <input type="checkbox"/> Com aterro <input type="checkbox"/> Com entulhos, <input type="checkbox"/> Pantanosa, <input checked="" type="checkbox"/> Seca	
Área do terreno: 319,80 m². Sendo destes 253,49 m² utilizada para essa avaliação.	
Medida da frente do terreno: 16,05m	Confrontação da frente: Via pública
Medida lateral 1 dos terrenos: 23,70m	Confrontação lateral direita: Via pública
Medida lateral 2 do terreno: 23,70m	Confrontação lateral esquerda: Lote
Medida de fundo dos terrenos: 14,75m	Confrontação dos fundos: Lote

Condição de ocupação*	
<input checked="" type="checkbox"/> Ocupado (Pelo proprietário)	<input type="checkbox"/> Desocupado

\*Conforme verificado na data de vistoria.

## 7.1 Benfeitorias

### 7.1.1 Ficha de Vistoria

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70  
☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 / COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/DC202341885



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇ A PUBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
--	--	--

<b>Galpão Industrial</b>	<b>Idade aparente: 3 anos</b>	<b>Área = 253,49m<sup>2</sup></b>	<b>Nº de Pav: 2</b>		
	<b>Padrão</b>	<b>Conservação</b>	<b>Tipologia</b>		
	<input type="checkbox"/> Rústico	<input type="checkbox"/> Novo	<input type="checkbox"/> Apartamento		
	<input type="checkbox"/> Proletário	<input checked="" type="checkbox"/> Entre novo e regular	<input type="checkbox"/> Box		
	<input type="checkbox"/> Econômico	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Casa		
	<input type="checkbox"/> Simples	<input type="checkbox"/> Entre regular e reparos simples	<input type="checkbox"/> Galpão		
	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Reparos simples	<input checked="" type="checkbox"/> Sala Comercial		
	<input type="checkbox"/> Superior	<input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes	<input type="checkbox"/> Pavimento		
	<input type="checkbox"/> Fino	<input type="checkbox"/> Reparos importantes	<input type="checkbox"/> Prédio		
	<input type="checkbox"/> Luxo	<input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor	<input type="checkbox"/> Terreno		
	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Sem valor	<input type="checkbox"/> Outros		
<b>Material Utilizado</b>					
<b>Piso</b>	<b>Forro</b>	<b>Telhado</b>	<b>Esquadrias</b>	<b>Rev. Fachada</b>	<b>Estrutura</b>
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Alumínio	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Portante
<input type="checkbox"/> Lajota	<input type="checkbox"/> Laje	<input type="checkbox"/> Fibrocimento ondulado	<input checked="" type="checkbox"/> Ferro	<input type="checkbox"/> Tijolo à vista	<input checked="" type="checkbox"/> Concreto
<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Gesso	<input type="checkbox"/> Fibrocimento estrutural	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Fulget	<input type="checkbox"/> Madeira
<input type="checkbox"/> Basalto	<input type="checkbox"/> Pvc	<input type="checkbox"/> Alumínio	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica
<input checked="" type="checkbox"/> Granilite	<input type="checkbox"/> Placas acústicas	<input type="checkbox"/> Galvanizado	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> N. Identificada
<input type="checkbox"/> Vinílico	<input checked="" type="checkbox"/> S/ forro	<input type="checkbox"/> Laje		<input checked="" type="checkbox"/> Vidro	
<input type="checkbox"/> Carpete	<input type="checkbox"/> Aglomerado	<input checked="" type="checkbox"/> Telha Isotérmica		<input type="checkbox"/> Pedra	
<input type="checkbox"/> Cimento		<input type="checkbox"/> Telha de zinco		<input type="checkbox"/> Reboco chapisco	
<input type="checkbox"/> Outros		<input type="checkbox"/> Outros		<input type="checkbox"/> Outros	

7.1.2 Ficha de Vistoria – Bens de Patrimônios Históricos e Artísticos

Não é o caso

8. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

(Preencher a tabela acima marcando com X e colocando o texto em negrito)

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70  
☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 / COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/COENG/2023/41885



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

	<p>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA</p>	
---	---	---

- |                         |  |   |  |
|-------------------------|--|---|--|
| - desempenho do mercado | <input type="checkbox"/> desaquecido     | <input checked="" type="checkbox"/> <b>normal</b> | <input type="checkbox"/> aquecido          |
| - número de ofertas     | <input type="checkbox"/> <b>baixo</b>    | <input checked="" type="checkbox"/> médio         | <input type="checkbox"/> alto              |
| - liquidez              | <input type="checkbox"/> baixa           | <input checked="" type="checkbox"/> <b>média</b>  | <input type="checkbox"/> alta              |
| - absorção pelo mercado | <input type="checkbox"/> <b>demorada</b> | <input type="checkbox"/> normal                   | <input checked="" type="checkbox"/> rápida |

### 9. METODOLOGIA

MÉTODO EVOLUTIVO: identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes com as depreciações.

$$VI = (VT + (VB * FD)) * FC$$

FC – Fator de Comercialização: ( ) calculado ( ) justificado ( x ) **arbitrado**

### 10. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Onde:

**VI – Valor do imóvel**

Onde:

VI: Valor do Imóvel

VT: Valor do Terreno

VB: Valor das Benfeitorias (Edificações)

FD: Fator de Depreciação

FC: Fator de Comercialização: 1

### 11. AVALIAÇÃO DOS TERRENOS

11.1 **Valor do Terreno** = R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais);

### 12. EDIFICAÇÃO

a) **Edificação Galpão Industrial**

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 / COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>





DETRAN/COENG/2023/41885

SIGA





Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

	<p>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA</p>	
---	---	---

- Estrutura de concreto armado e alvenaria, sem forro, cobertura em telhas isotérmicas, piso em cerâmica nas áreas molhadas, mezanino e sala da frente, piso em cimento queimado no restante, paredes com revestimento de azulejos em áreas molhadas e tinta acrílica em áreas secas e áreas cobertas em torno da edificação principal.

**b) Muro**

- Inexistente;
- A edificação tem uma divisa frontal com via pública, as divisas laterais com lotes vazios e o confrontante dos fundos com lotes vazios, sem limitantes e construções;
- Não contém equipamento de segurança (cerca elétrica e concertina).

**c) Pátio**

- Existente, acesso apenas pedestres.

**CUB**

Mês Referência Junho/ 2023 - Sinduscon – CSL-8 – (Padrão Normal) R\$ 2.653,44/ m<sup>2</sup>.

**Área Construída Padrão Comercial Normal:** 304,28 m<sup>2</sup>.

**Percentual do custo de fundações e serviços complementares (%):** 20

**Valor da benfeitoria – VB**

$$VB = 304,28 \text{ m}^2 \times R\$ 2.653,44/\text{m}^2 + R\$ 20\% = R\$ 968.866,47$$

**Depreciação Física**

Conceito: Depreciação é a perda de valor sofrida por um bem. A de ordem física é decorrente do desgaste nas partes constitutivas desse bem.

Foi utilizado para essa avaliação o método de Ross-Heidecke que considera a idade e o estado de conservação do imóvel.

Retira-se da tabela de Ross-Heidecke o Fator K e calcula-se o coeficiente de depreciação “d”:  $d = (100 - k) / 100$

Após a vistoria do imóvel foi estabelecido que o estado de conservação da construção necessita de reparos simples e importantes, desse modo o imóvel foi enquadrado de acordo com a tabela de Ross-Heidecke – Depreciação Física – Fator K, no conceito “A” (Novo), assim tem-se:

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 / COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>





DETRAN/COENG/2023/1885

SIGA



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

	<b>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO</b> SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
---	--	---

$$I/V = 3/60 = 0,50 \text{ ou } 5,00\%$$

Onde I é a idade do imóvel e V é a vida útil em anos.

Portanto o Fator de Depreciação (FD) é:

$$\text{Estado "B"} - \text{Tabela K} = 3,21 \%$$

#### Fator de Comercialização

Arbitrou-se fator de comercialização = 0 %

$$\text{Valor do Imóvel: VI} = (\text{VT} + \text{VB} \times \text{FD}) \times \text{FC}$$

$$\text{VI: } (200.000,00 + 968.866,47 \times 0,9679) \times 1,00$$

$$\text{VI: R\$ 1.137.765,85}$$

### 13. VALOR DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL

O valor do imóvel em questão foi avaliado em R\$ 1.140.000,00 (um milhão e cento e quarenta mil reais).

O valor de locação do imóvel varia de 0,50 a 1,00% do valor de avaliação do imóvel. Adotamos o valor de 0,75% desse valor e o preço de locação do imóvel determinado é de R\$ 8.550,00/ mês.

### 14. CONCLUSÃO

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em estudo o seguinte valor (arredondado) de mercado:

<p style="text-align: center;"><b>Valor de locação do imóvel</b> <b>R\$ 8.550,00 (nove mil reais)</b> data de referência da avaliação agosto/ 2023</p>
--

Em tempo, informamos que os valores limites do valor de locação do imóvel em questão, dentro do intervalo de 0,50 a 1,00% do valor do imóvel são:

Valor Mínimo: R\$ 5.700,00

Valor Máximo: R\$ 11.400,00

#### 14.1 Documentação dos Imóveis

Matrícula/ escritura do terreno.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 / COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



SIGA



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

	<p>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA</p>	
---	---	---

**14.2 Documentação Auxiliar de Avaliação**  
Tabela do CUB referência junho / 2023;

Cuiabá/ MT, 15 de maio de 2023.

---

**Matheus Vinicius Volpato**  
Analista de Des. Econ. Social  
Engenheiro Civil – CREA 045807  
Mat. 309076 - Detran/MT

---

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70  
☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 /  
COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON  
SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/COENG/2023/41885

SIGA 



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO

## 15. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Prédio para locação em Jaciara – Vista da via pública da vista frontal da edificação. Foto em 27/07/2023.



Foto 3. Prédio para locação em Jaciara – Vista da via pública do lado esquerdo da edificação. Foto em 27/07/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 /  
COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON  
SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/COENG/2023/1885

SIGA



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO



Foto 4. Prédio para locação em Jaciara – Vista da via pública do lado direito da edificação. Foto em 27/07/2023.



Foto 5. Prédio para locação em Jaciara – Vista do salão a partir da porta de entrada. Foto em 27/07/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70  
☎ (65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 /  
COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON  
SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/COENG/2023/41885

SIGA



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO



Foto 6. Prédio para locação em Jaciara – Vista do salão. Foto em 27/07/2023.

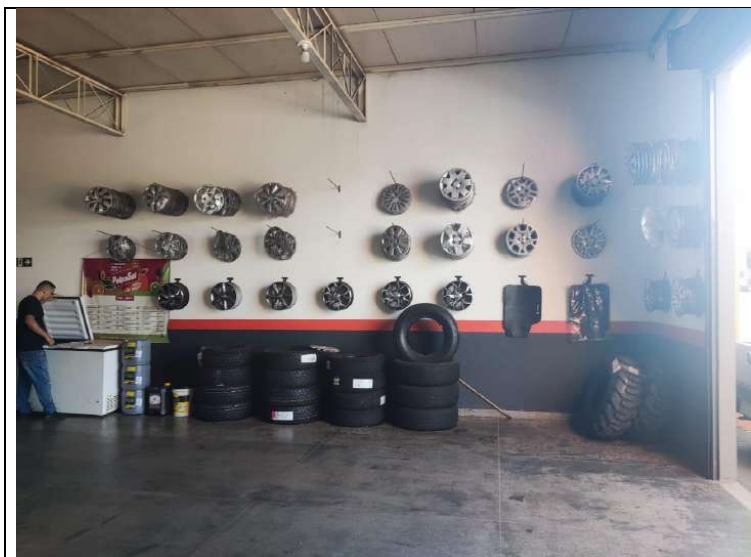


Foto 7. Prédio para locação em Jaciara – Vista do salão. Foto em 27/07/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70  
☎ (65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 /  
COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON  
SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/COENG/2023/1885

SIGA



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO



Foto 8. Prédio para locação em Jaciara – Vista do salão a partir do fundo. Foto em 27/07/2023.

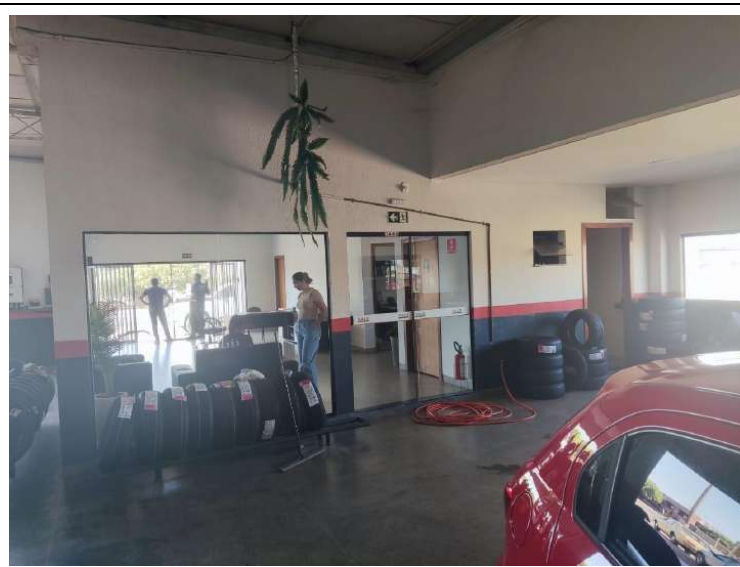


Foto 9. Prédio para locação em Jaciara – Vista do salão a partir do fundo. Foto em 27/07/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 /  
COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON  
SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/COENG/2023/1885

SIGA



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO

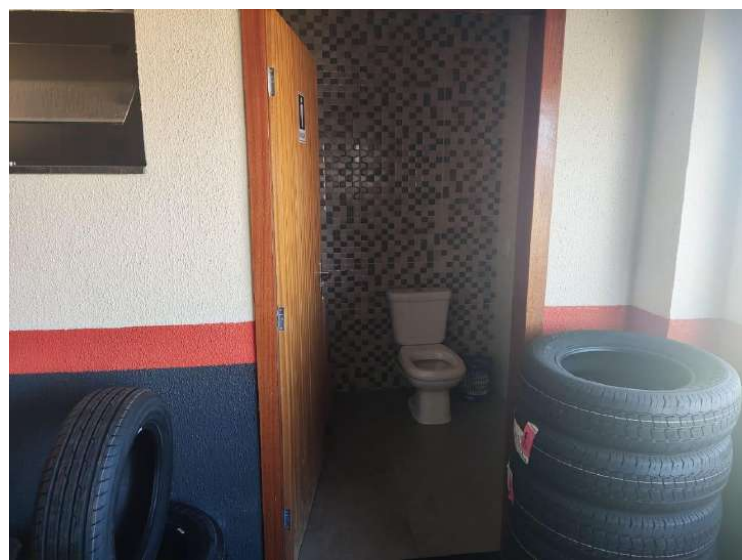


Foto 10. Prédio para locação em Jaciara – Vista do banheiro PCD. Foto em 27/07/2023.



Foto 11. Prédio para locação em Jaciara – Vista do salão a partir da porta do banheiro PCD. Foto em 27/07/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 /  
COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON  
SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/COENG/2023/1885

SIGA





Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO



Foto 12. Prédio para locação em Jaciara – Vista exterior da sala de depósito. Foto em 27/07/2023.



Foto 13. Prédio para locação em Jaciara – Vista da sala de depósito. Foto em 27/07/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 /  
COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON  
SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/COENG/2023/1885

SIGA



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO



Foto 14. Prédio para locação em Jaciara – Vista da sala de depósito. Foto em 27/07/2023.



Foto 15. Prédio para locação em Jaciara – Vista do salão. Foto em 27/07/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 /  
COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON  
SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/COENG/2023/41885

SIGA



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO



Foto 16. Prédio para locação em Jaciara – Vista da sala de atendimento a partir da porta de entrada. Foto em 27/07/2023.

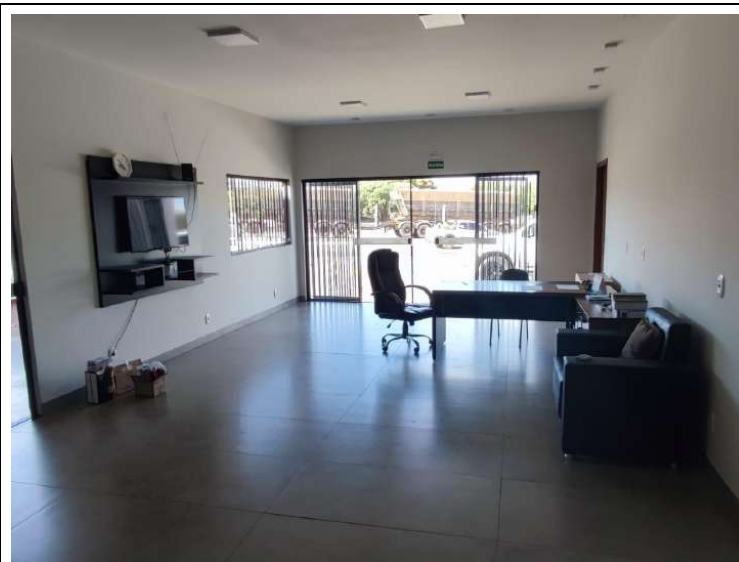


Foto 17. Prédio para locação em Jaciara – Vista da sala de atendimento a partir da porta do fundo. Foto em 27/07/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 /  
COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON  
SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/COENG/2023/1885

SIGA



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO

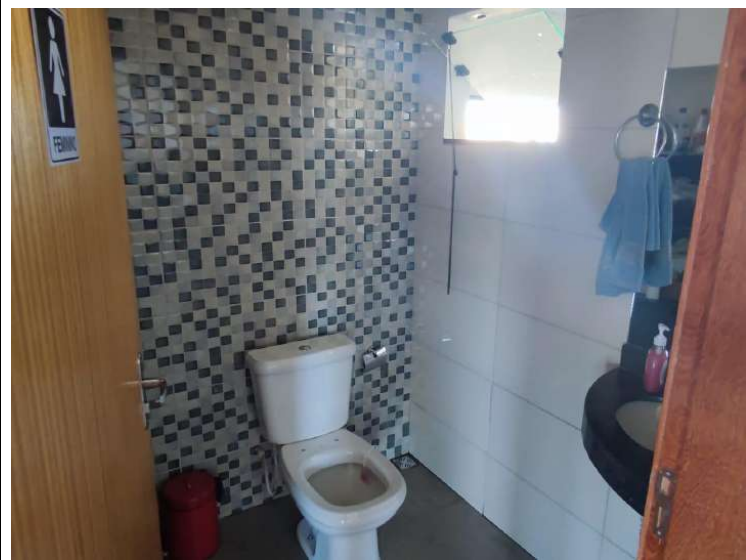


Foto 18. Prédio para locação em Jaciara – Vista do banheiro feminino. Foto em 27/07/2023.



Foto 19. Prédio para locação em Jaciara – Vista da copa. Foto em 27/07/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 /  
COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON  
SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/COENG/2023/1885

SIGA



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO

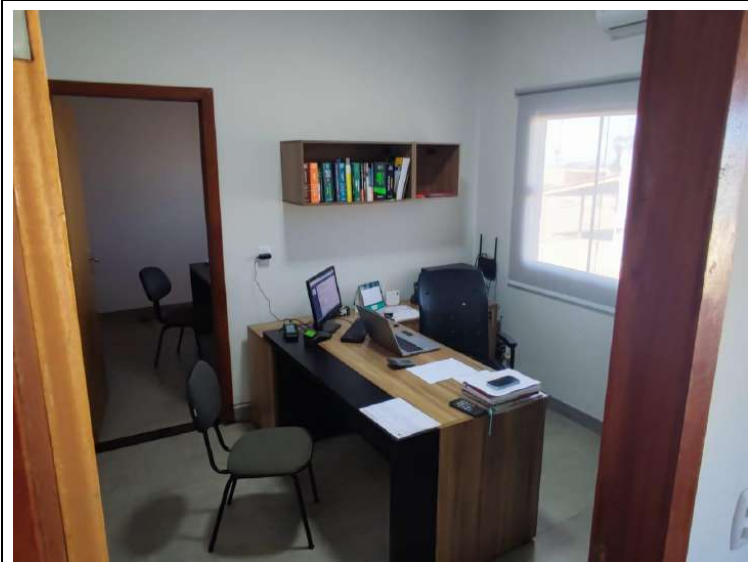


Foto 20. Prédio para locação em Jaciara – Vista do escritório. Foto em 27/07/2023.



Foto 21. Prédio para locação em Jaciara – Vista do sala . Foto em 27/07/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 /  
COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON  
SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/COENG/2023/1885

SIGA



Governo do Estado de Mato Grosso  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO  
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE  
MATO GROSSO



Foto 22. Prédio para locação em Jaciara – Vista da do forro do atendimento. Foto em 27/07/2023.



Foto 23. Prédio para locação em Jaciara – Vista do arquivo no piso superior. Foto em 27/07/2023.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia  
CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: [coeng@detran.mt.gov.br](mailto:coeng@detran.mt.gov.br)  
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT  
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



Assinado com senha por MARIO LUCIO FRANCO PEDROSA - ADVOGADO DO DETRAN LC 505/13 /  
COOENG - 14/09/2023 às 14:10:56 e MATHEUS VINICIUS VOLPATO - ANALISTA DESENV ECON  
SOCIAL L 10050 / COOENG - 15/09/2023 às 12:32:13.  
Documento Nº: 11682873-9665 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=11682873-9665>



DETRAN/COENG/2023/1885

SIGA