

Eu **Luciano Gonçalves Machado**, portadora da Carteira de Identidade nº 10220585 SSP/MT e do CPF: 771.743.561-68, venho por meio desta manifestar meu interesse em fornecer a locação do imóvel de minha propriedade, pelo período correspondente a reforma, ampliação e revitalização do imóvel – que será confirmado com o Termo de Recebimento Definitivo do imóvel, objeto da obra -. Este, encontra-se localizado na **Avenida Paraná n 1950, S/N – Bairro: Santa Maria Bertilha, Município de Guiratinga/MT**, com as devidas adequações mencionadas abaixo.

Com vistas a atender às necessidades da unidade, realizarei as seguintes adequações e ações:

1) Condicionadores de Ar:

Como as condensadoras dos condicionadores de Ar precisam ser instaladas na parte externa, o locador se compromete em comunicar o morador ao lado direito do imóvel a aprovar a instalação das condensadoras. Fato que não ocorre com o lado esquerdo que não há diálogo entre as partes e o morador não autoriza;

2) Acessibilidade:

Ficou acordo com o locador que o mesmo irá reparar a calçada com pontos danificados e providenciará o rebaixamento com inclinação de 8% necessário para cumprimento da Norma de acessibilidade (Para acesso ao lado destinado ao atendimento).

3) Vistoria:

Como o imóvel é amplo, optamos em realizar a vistoria veicular de pequeno porte no interior do imóvel, para tanto sugerimos ao locador que providencie uma proteção envoltória na porta de vidro (material pode ser de material acrílico, poliestireno ou semelhante) que possa envolver os cantos da porta evitando possível contato do veículo com a mesma;

A porta de vidro possui 4 folhas sendo 3 para abertura que possibilita a entrada de carros pequenos com aproximadamente 1,0 m de largura. Porém foi sugerido ao locador que providencie um tapete de borracha de uns 60 cm de largura e uns 3 metros de comprimento a ser instalado nos trilhos de alumínio da porta de forma a proteger e não sofrer deformações com arranque e frenagem dos veículos;

4) Pintura da fachada:

O proprietário se dispôs em realizar a pintura do imóvel com as cores propostas por esta Autarquia.

5) Divisórias:

Solicitamos ao locador se era possível a instalação das divisórias para separação dos ambientes (Atendimento x Vistoria x Fundos), pois ocorre agilidade quando é realizada pelo locador, como também o mesmo acompanha a obra de instalação em pisos e paredes (zelo). O locador já providenciou os profissionais, já possui disponibilidade de equipe vinda de Rondonópolis para execução.



NOTA: Solicitamos ao locador que aguarde até o parecer ser favorável para a locação para as adequações a serem realizadas.

Ficando a cargo do Detran as seguintes adequações:

- 1 Instalação Provisória de Elétrica dos pontos de Computadores e Impressora (Setor de atendimento) e pontos para a Sala de Prova (Adequar a instalação com a tomada existente na sala), sendo:
 - Tomadas 2P+T (10A): 04 tomadas (Para computadores dos guiches – Atendimento e Vistoriador)
 - Tomadas 2P+T (20A): 01 Impressora (Atendimento) - Fiação necessária para a impressora: 4mm².
 - Tomadas 2P+T (10A): 03 pontos (Sala de Prova) para os 3 guiches


NOTA: As demais tomadas já existem no local fixas na parede do estabelecimento.

- 2 Instalação Provisória de Lógica para os computadores e Impressora (Atendimento, Sala de Prova e Vistoriador) sendo:
 - Tomadas RJ45: 05 tomadas (Para computadores dos guiches – Atendimento) e Impressora do Atendimento;
 - Tomadas RJ45: 02 tomadas (Para o computador do Vistoriador).
 - Tomadas RJ45: 05 tomadas (Para os computadores da Sala de Prova).

Para tanto, apresento a proposta de locação pelo prazo, pertinente ao término do contrato por escopo – destinado a contratação de empresa especializada para reforma da 11ª Ciretran de Guiratinga/MT, com aluguel mensal de R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais) e reajuste anual na forma da lei.

Com respeitosos cumprimentos, aguardo resposta acerca da proposta.

Juara/MT, 13 de dezembro de 2022.



PROPRIETÁRIO



Autenticado com senha por JOAO VITOR CALDAS CERQUEIRA - ANALISTA DO SERVICO TRANSITO
LC 505/13 / COOENG - 06/02/2023 às 08:57:01.
Documento Nº: 6785132-3308 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=6785132-3308>



DETRANCAP202307366

SIGA