



SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
ESTADO DE MATO GROSSO

SACID/SINFRA  
Fls. 05  
Ass. 6

LAUDO DE AVALIAÇÃO n.º 170/2019/SACID (Uso Restrito)

COEng  
Fls. 157  
Ass. \_\_\_\_\_

**Proprietário:** Estado de Mato Grosso  
**Finalidade:** Determinação do valor do imóvel em questão para fins de Patrimonial  
**Interessado:** DETRAN  
**Documento:** Proc. n.º 471848/2019/SINFRA  
**Solicitação:** Ofício n.º 018/2019/COORD. De Obras e Engenharia

Endereço do Imóvel

**Logradouro:** Rua São Paulo Nº 1.000  
**Bairro:** Centro **Complemento:** xxxxx  
**Cidade:** Tangará da Serra **Estado:** MT

1.0 Serviços Urbanos

1.1 Energia Domiciliar:	<input checked="" type="checkbox"/> Existente	<input type="checkbox"/> Não Existente
1.2 Iluminação Pública:	<input checked="" type="checkbox"/> Existente	<input type="checkbox"/> Não Existente
1.3 Pavimentação:	<input checked="" type="checkbox"/> Existente	<input type="checkbox"/> Não Existente
1.4 Guias e Sarjetas:	<input checked="" type="checkbox"/> Existente	<input type="checkbox"/> Não Existente
1.5 Arborização:	<input checked="" type="checkbox"/> Existente	<input type="checkbox"/> Não Existente
1.6 Gás Encanado:	<input type="checkbox"/> Existente	<input checked="" type="checkbox"/> Não Existente
1.7 Rede Telefônica:	<input checked="" type="checkbox"/> Existente	<input type="checkbox"/> Não Existente
1.8 Rede de Água :	<input checked="" type="checkbox"/> Existente	<input type="checkbox"/> Não Existente
1.9 Rede de Esgoto:	<input type="checkbox"/> Existente	<input checked="" type="checkbox"/> Não Existente
1.10 Rede de Águas Pluviais:	<input checked="" type="checkbox"/> Existente	<input type="checkbox"/> Não Existente
1.11 Transporte Coletivo:	<input checked="" type="checkbox"/> Existente	<input type="checkbox"/> Não Existente
1.12 Coleta de Lixo:	<input checked="" type="checkbox"/> Existente	<input type="checkbox"/> Não Existente
1.13 Entrega Postal:	<input checked="" type="checkbox"/> Existente	<input type="checkbox"/> Não Existente

2.0 Característica do Terreno

2.1 Forma:	<input checked="" type="checkbox"/> Retangular	<input type="checkbox"/> Irregular	<input type="checkbox"/> Trapézio	<input type="checkbox"/> Quadrado		
2.2 Dimensões:	Conforme croqui					
2.3 Posição:	<input type="checkbox"/> Meio de Quadra	<input checked="" type="checkbox"/> Esquina	<input type="checkbox"/> Quadra Toda			
2.4 Topografia:	<input checked="" type="checkbox"/> Plano em Nível	<input type="checkbox"/> Plano com Desnível	<input type="checkbox"/> Ondulado			
2.5 Solo Superficial:	<input checked="" type="checkbox"/> Seco	<input type="checkbox"/> Úmido	<input type="checkbox"/> Argiloso	<input type="checkbox"/> Rochoso	<input type="checkbox"/> Pantanoso	<input checked="" type="checkbox"/> Arenoso
2.6 Vegetação:	<input type="checkbox"/> Mata	<input type="checkbox"/> Floresta	<input type="checkbox"/> Floresta Cultivada	<input type="checkbox"/> Lavoura	<input type="checkbox"/> Outras	<input checked="" type="checkbox"/> xxxxx
2.7 Muro:	<input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria	<input type="checkbox"/> Pré-Moldado	<input type="checkbox"/> xxxxx			
2.7.1 Cerca:	<input type="checkbox"/> Arame	<input type="checkbox"/> Tela	<input type="checkbox"/> Alambrado	<input type="checkbox"/> Grade	<input type="checkbox"/> Outras	<input checked="" type="checkbox"/> xxxxx
2.8 Observação:	A região circunvizinha é ocupada por			<input checked="" type="checkbox"/> Loteamentos	<input type="checkbox"/> Chácaras	<input type="checkbox"/> Fazendas
2.9 Área:	1.290,00 m²					
2.10 Valor Médio p/m²	R\$	780,00	<b>Coordenada Geografica</b>	14°37'15.43"S	57°29'15.44"W	
2.11 Ocupação para Construção:	<input checked="" type="checkbox"/> Parcial	<input type="checkbox"/> Total				

3.0 Característica da Edificação

3.1 Tipo - Densidade:	<input type="checkbox"/> Institucional	<input type="checkbox"/> Residencial	<input checked="" type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Alta	
3.2 Situação:	<input checked="" type="checkbox"/> Isolada	<input type="checkbox"/> Geminada	<input type="checkbox"/> xxxxx				
3.3 N° de pavimento:	<input type="checkbox"/> Subsolo	<input checked="" type="checkbox"/> Um	<input type="checkbox"/> Dois	<input type="checkbox"/> Três	<input type="checkbox"/> Quatro	<input type="checkbox"/> xxxxx	
3.4 Idade Física:	21 ano(s)	<input type="checkbox"/> xxxxx					
3.5 Idade aparente:	40 ano(s)						
3.6 Esquadrias:	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Outras	<input type="checkbox"/> xxxxx			
3.7 Forro:	<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Laje	<input type="checkbox"/> Gesso	<input type="checkbox"/> Outras	<input type="checkbox"/> xxxx	
3.8 Estrutura:	<input checked="" type="checkbox"/> Concreto Armado/Pré-Moldado	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Outras	<input type="checkbox"/> xxxxx			
3.9 Parede:	<input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria Tijolo Cerâmico	<input type="checkbox"/> Bloco	<input type="checkbox"/> Outras	<input type="checkbox"/> xxxxx			
3.9.1 Pé Direito:	<input type="checkbox"/> 2,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> 2,60 m	<input checked="" type="checkbox"/> 2,80 m	<input type="checkbox"/> 3,00 m	<input type="checkbox"/> 3,50 m	<input type="checkbox"/> 4,00m	<input type="checkbox"/> 5,00 m
3.10 Pintura:	<input checked="" type="checkbox"/> Látex	<input checked="" type="checkbox"/> Esmalte	<input checked="" type="checkbox"/> Acrílico	<input type="checkbox"/> Outra	<input type="checkbox"/> xxxxx		
3.11 Piso:	<input checked="" type="checkbox"/> Cimentado	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Carpete	<input type="checkbox"/> Ardósia	<input type="checkbox"/> Granilite	<input type="checkbox"/> Outra	<input type="checkbox"/> xxx
3.12 Cobertura:	<input type="checkbox"/> Telha Fibrocimento	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outras	<input type="checkbox"/> xxxxx		
3.13 Revestimento:	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input checked="" type="checkbox"/> Azulejo	<input checked="" type="checkbox"/> Massa Corrida	<input type="checkbox"/> Mármore	<input type="checkbox"/> Outras	<input type="checkbox"/> xxxxx	
3.14 Divisão Interna:	<input checked="" type="checkbox"/> Salas	<input checked="" type="checkbox"/> Salão	<input checked="" type="checkbox"/> Circulação	<input checked="" type="checkbox"/> Copa	<input type="checkbox"/> Cozinha	<input checked="" type="checkbox"/> Banheiro	<input checked="" type="checkbox"/> Outros
3.15 Posição da Unidade	<input checked="" type="checkbox"/> Sul/Norte	<input type="checkbox"/> Norte/Sul	<input type="checkbox"/> Leste/Oeste	<input type="checkbox"/> Oeste/Leste			
3.16 Instalações Hidráulicas:	<input type="checkbox"/> Boa	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> xxxxx			



SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
ESTADO DE MATO GROSSO

COEng  
Fls. 158  
Ass. S

SACID/SINFRA  
Fls. 06  
Ass. E

3.17 Instalações Elétricas:  Boa  Regular  Ruim  xxxxx LA n°. 170/2019/SACID-DETRAN/Tangará da Serra-MT

3.18 Estado de Conservação Geral:  Nova  Boa  Regular  Reparos Simples  Reparos Importantes

3.19 Padrão de Acabamento:  Normal  Baixo  xxxxx

**3.20 Área Construída:**

3.20.1 Principal: 320,92 m<sup>2</sup>  xxxxx

3.20.2 Edícula:  xxxxx

3.20.3 Garagem:  xxxxx

3.21 Equipamento:  xxxxx

**3.22 Valor Médio p/m<sup>2</sup>**

3.22.1 Principal: R\$ 839,98

3.22.2 Edícula: R\$ -

3.22.3 Garagem: R\$ -

3.23 Utilização:  Comercial  Institucional  Industrial  Residencial  Outras  xxxxx

**3.4 Observação:** O imóvel em questão foi vistoriado "IN LOCO".

**4.0 Fonte/Pesquisa:** Imobiliária/Pessoal/Prefeitura Municipal/SINDUSCON-MT/SECID-MT

**5.0 Metodologia:**  Método Comparativo  Método Evolutivo ABNT-NBR 14.653-2/2004

**6.0 Depreciação:** R\$ 123.230,35  xxxxx

---

**7.0 Valor do imóvel**

7.1 Terreno: R\$ 1.006.200,00

7.2 Edificações: R\$ 269.566,38

7.3 Depreciações: R\$ 123.230,35


7.4 Valor: R\$ 1.152.536,03

**8.0** O Valor do Imóvel em Questão em Função das Suas Características e Mercado Imobiliário é de R\$ 1.152.536,03 (um milhão cento e cinquenta e dois mil e quinhentos e trinta e seis reais e três centavos).

**9.0 Observações Complementares:** Neste Laudo foram obedecidos os princípios de Ética Profissional emanados do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia e Agronomia como o do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícia de Engenharia

**10.0 Anexos:**  Croquis  Fotografias

Cuiabá, 25 de outubro de 2019.



**Eng. CIVITRAUSENN CAMPOS ALVES**  
CONFEA-CREA - 1214746136  
Presidente



**Eng. CIVIL ETHIEL BARRETO FILHO**  
CONFEA-CREA - 1200133331  
Membro



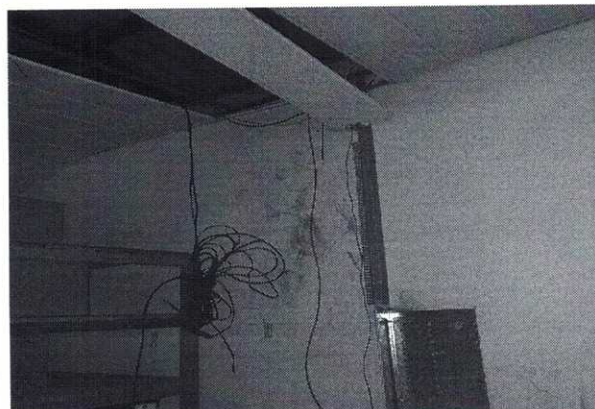
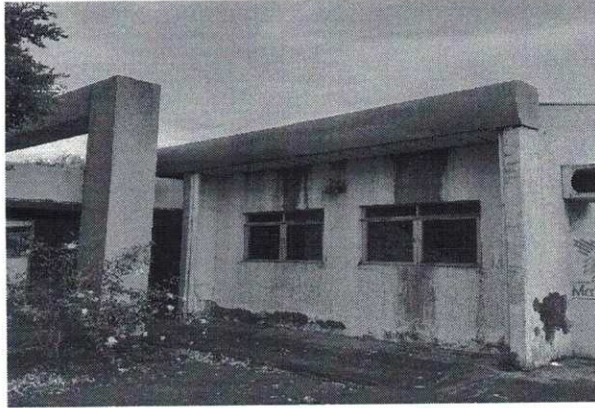
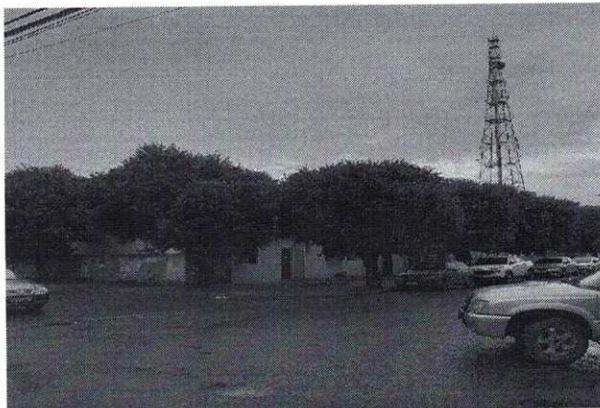


COEng  
Fls. 159  
Ass. *[Signature]*

SACID/SINFRA  
Fls. 07  
Ass. 6

FOTOGRAFIAS

LA n°. 170/2019/SACID - DETRAN/Tangará da Serra-MT



*[Handwritten signature]*